

# Lepatriinu põik 3

Müüa uued stock-office pinnad Tänavassilmas!



**Asukoht:** Lepatriinu tee 3, Jälgimäe, Harju County, Estonia

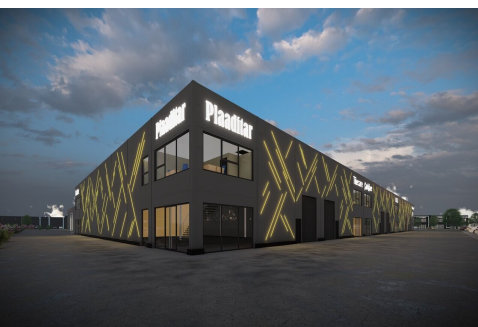
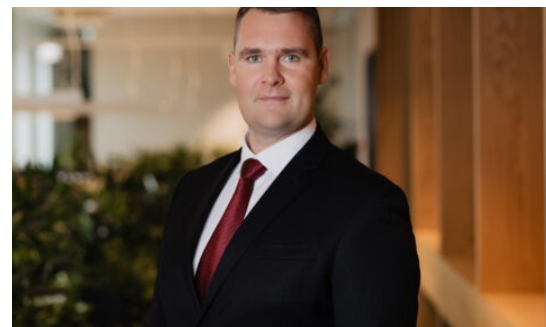
**Ehitusaasta:** 2026

**Üldpind:** 769.20

**Korrus:** 1

**1 276 991 €**

1 950.08 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

R-Park Tänavassilma äripargis valmivad 2026. a lõpus uued stock-office äripinnad. Lepatriinu põik 3 kinnistule rajatakse 5200 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga multifunktsionaalne lao- tootmishoone. Esimesel korrusel asuvad lao- ja tootmisruumid ja kaubanduspind, teisel korrusel büroo- ja olmeruumid. Hoones on kasutusel kõik tänapäevased süsteemid ja lahendused. Äripinnal on ventilatsioonisüsteem ja büroopindadel ka jahutusvõimekus. Hoone kütelahendus on planeeritud õhk- vesi baasil, mis on boksipõhiselt reguleeritav. Ruumiplaneering vastavalt ettevõtte vajadustele. Saadaval laoboksid alates 100 m<sup>2</sup>. Näidispakkumine koosneb kahest liidetud boksist äripind nr 4 ja 5. R-Park Tänavassilma asub 15 minuti sõidu kaugusel Tallinna kesklinnast, kuhu on tagatud suurepärase ligipääsetavus Pärnu maantee ja Tallinna ringtee kaudu. Piirkonna on äritegevuse arendamiseks valinud suur hulk suuremaid ja väiksemaid...

## Andmed

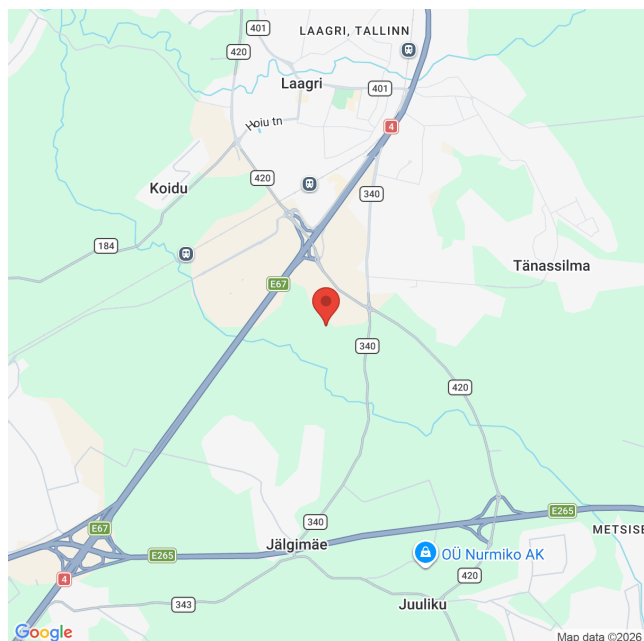
Üldpind	769.20
Linn/vald	Saku vald
Asula	Saku vald
Linnaosa	Tallinna lähimbrus
Maja nr	3
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Loft office, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
Omandivorm	korteriomand
EHAK	2307
Katastri nr.	71801:001:2212
Hind	1276991.00

## Lisaandmed

Detailplaneering

Kehtestatud

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.