

Lepatriinu põik 3

Müüa uued stock-office pinnad Tänavassilmas!



Asukoht: Lepatriinu tee 3, Jälgimäe, Harju County, Estonia

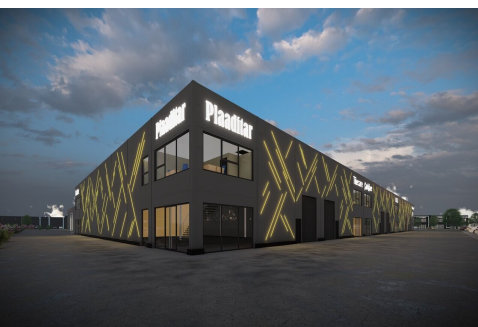
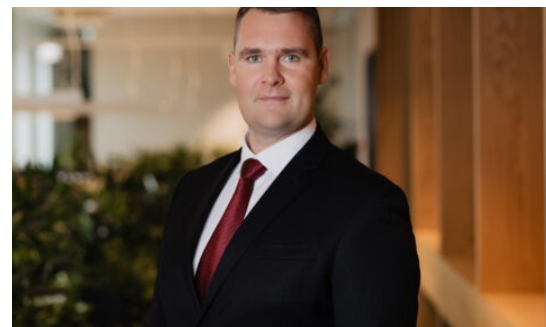
Ehitusaasta: 2026

Üldpind: 769.20

Korrus: 1

1 276 991 €

1 950.08 €/m²



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

R-Park Tänavassilma äripargis valmivad 2026. a lõpus uued stock-office äripinnad. Lepatriinu põik 3 kinnistule rajatakse 5200 m² ehitusaluse pinnaga multifunktsionaalne lao- tootmishoone. Esimesel korrusel asuvad lao- ja tootmisruumid ja kaubanduspind, teisel korrusel büroo- ja olmeruumid. Hoones on kasutusel kõik tänapäevased süsteemid ja lahendused. Äripinnal on ventilatsioonisüsteem ja büroopindadel ka jahutusvõimekus. Hoone kütelahendus on planeeritud õhk- vesi baasil, mis on boksipõhiselt reguleeritav. Ruumiplaneering vastavalt ettevõtte vajadustele. Saadaval laoboksid alates 100 m². Näidispakkumine koosneb kahest liidetud boksist äripind nr 4 ja 5. R-Park Tänavassilma asub 15 minuti sõidu kaugusel Tallinna kesklinnast, kuhu on tagatud suurepärase ligipääsetavus Pärnu maantee ja Tallinna ringtee kaudu. Piirkonna on äritegevuse arendamiseks valinud suur hulk suuremaid ja väiksemaid...

Andmed

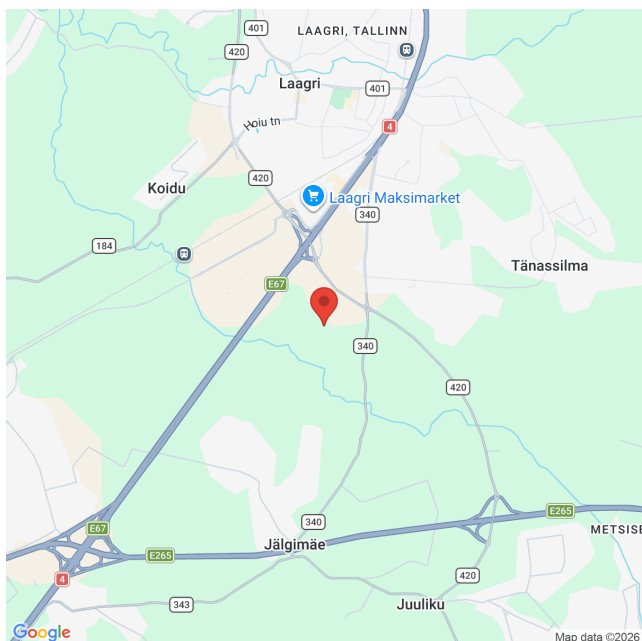
Üldpind	769.20
Linn/vald	Saku vald
Asula	Saku vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	3
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Loft office, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
Omandivorm	korteriomand
EHA	2307
Katastri nr.	71801:001:2212
Hind	1276991.00

Lisaandmed

Detailplaneering

Kehtestatud

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.