



**Asukoht:** Pärnu maantee 328, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2023

**Üldpind:** 336.00

**Korrus:** 1

**1 008 333 €**

3 000.99 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



[andi.pleskovski@RE.ee](mailto:andi.pleskovski@RE.ee)



5080550



6688666

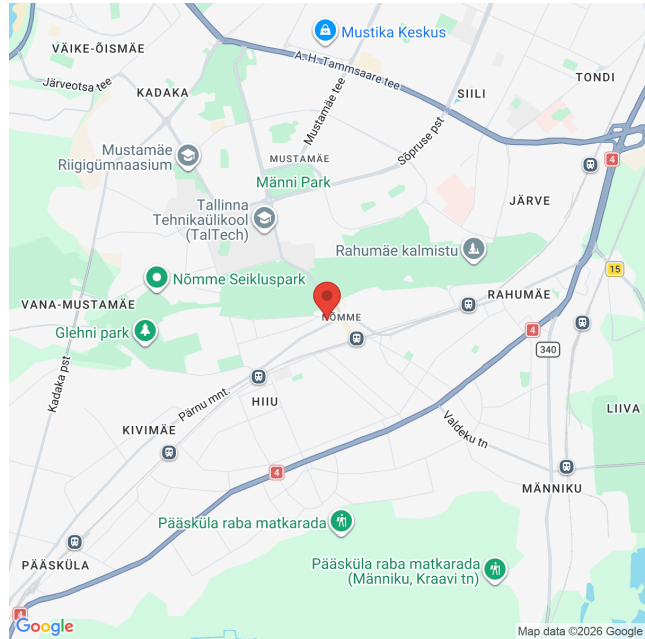
Saadaval äripinnad Nõmme keskväljaku ääres asuvas uusarenduses. Pärnu mnt 328 on madalvundamendiga ühe maa-aluse ja viie maapealse korrusega kahest osast koosnev hoone. Maja vanem osa valmis juba 1937. aastal, kuid on ajalugu hindavate inimeste rõõmuks säilitanud suures osas oma esialgse välisilme. Kahte majaosa ühendab keskne trepikoda koos liftihalli ja galeriaga. Ülemistel korrustel asuvad elamispiinad ning esimesel korrusel eraldi sissepääsudega äripinnad. 336 m<sup>2</sup> suurune äripind asub hoone esimesel korrusel ja pinnale on olemas seitse sissepääsu. Pinnalt on ka otse ligipääs keldrikorrusele, kus asub 20,2 m<sup>2</sup> suurune aknaga ruum. Pinnal on kaks tualettruumi ning kööginurga paigaldamise võimalus. Antud pind hõlmab tervet esimest korrust vanemas hoone osas. Maja soojavarustuse allikaks on gaasivõrk, majal...

## Andmed

Üldpind	336.00
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Nõmme
Maja nr	328
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Teenindus
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2023
Omandivorm	korteriomand
EHAK	0524
Katastri nr.	78401:101:5131
Hind	1008333.00

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.