



**Asukoht:** Pärnu maantee 328, Tallinn, Estonia

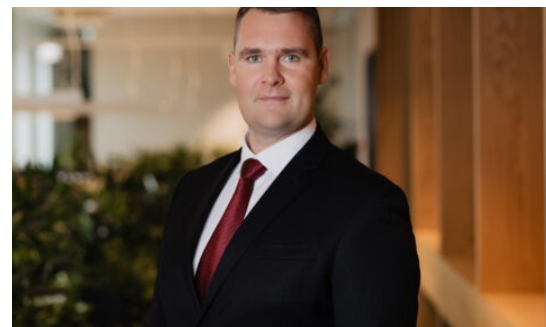
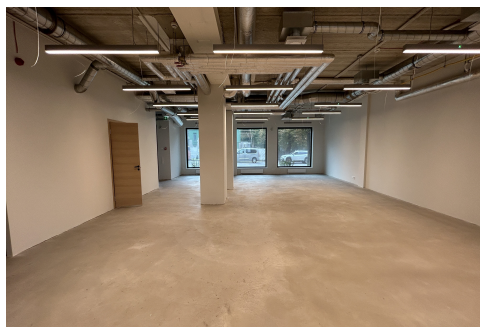
**Ehitusaasta:** 2023

**Üldpind:** 182.50

**Korrus:** 1

**489 166 €**

2 680.36 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ andi.pleskovski@RE.ee

📞 5080550 ☎ 6688666

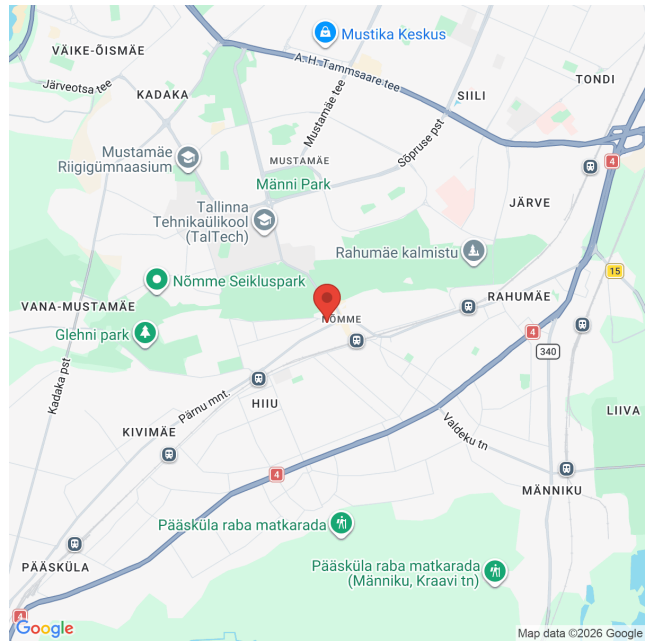
Saadaval äripinnad Nõmme keskväljaku ääres asuvas uusarenduses. Pärnu mnt 328 on madalvundamendiga ühe maa-aluse ja viie maapealse korrusega kahest osast koosnev hoone. Maja vanem osa valmis juba 1937. aastal, kuid on ajalugu hindavate inimeste rõõmuks säilitanud suures osas oma esialgse välisilme. Kahte majaosa ühendab keskne trepikoda koos liftihalli ja galeriiga. Ülemistel korrustel asuvad elamispiinad ning esimesel korrusel eraldi sissepääsudega äripinnad. 182,5 m<sup>2</sup> suurune äripind asub hoone esimesel korrusel. Pinnal on kaks tualettruumi ning kööginurga paigaldamise võimalus. Antud äripind on läbi maja planeeringuga, vaated avanevad nii sisehoovi kui ka Pärnu maantee suunas. Maja soojavarustuse allikaks on gaasivõrk, majal on oma gaasikatel. Rekonstrueeritud majaosas on radiaatorküte. Ruumipõhine soojustagastusega sundventilatsioonisüsteem tagab ruumides hea...

## Andmed

Üldpind	182.50
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Nõmme
Maja nr	328
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Teenindus
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2023
Omandivorm	korteriomand
EHAK	0524
Katastri nr.	78401:101:5131
Hind	489166.00

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.