



**Asukoht:** Ilunurme, Liivamäe, Harju maakond, Eesti

**Ehitusaasta:** 2023

**Üldpind:** 1576.20

**Korrus:** 1

**11 033.40 €**  
7 €/m<sup>2</sup>



## Roland Lükk

äripindade kutseline konsultant  
EKMK kutsetunnistuse nr 213862



roland.lukk@RE.ee



5015539



6688666

Üürile anda tootmis- ja/või laopind suurusega 1576,2 m<sup>2</sup> Lool aadressiga Ilunurme tee 1. Lähedusse jäävad Peterburi maantee ja Tallinna ringtee. Pinna joonised leiate pakkumise galeriist. Kuulutuses olevad valmis hoone sisepildid on sama arendaja hiljuti valminud analoogselt hoonest. Pinda iseloomustavad märksõnad: • 2 sildkraanat tõstejõuga 10 tonni; • kõrgus sildkraana konksu alla on 6,5 m, lae kõrgus 9 m; • ruumi laius on ca 22 m ja ruumi pikkus on ca 72 m; • 2 tõstust mõõtudega laius 6,5 m, kõrgus 6,5 m; • elektrivõimsust kuni 500 A; • LED-valgustus; • gaasiküte; • eraldi on võimalik juurde üürida olme- ja kontoriruumi; • võimalik on üürida väliala; • Tallinna kesklinna 15 km;...



# Ilunurme tee 1

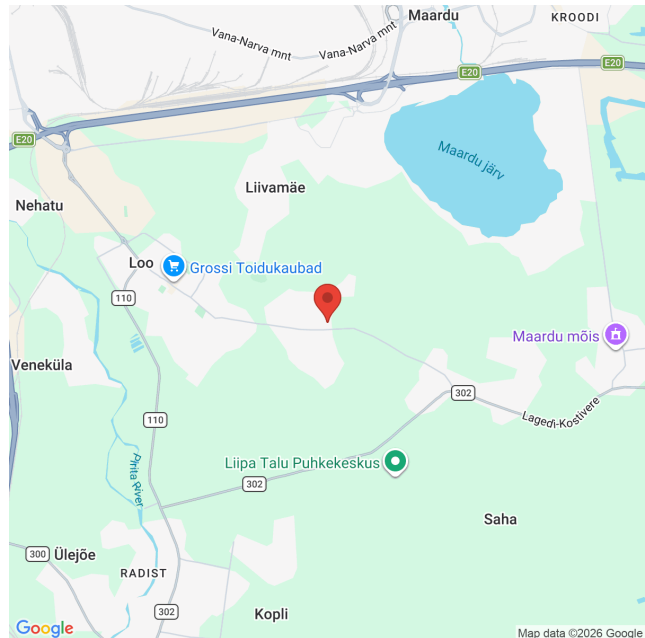
Kahe 10-tonnise kraanaga tootmispind Lool

## Andmed

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| Üldpind      | 1576.20                                  |
| Linn/vald    | Liivamäe                                 |
| Asula        | Liivamäe                                 |
| Linnaosa     | Tallinna lähiumbrus                      |
| Maja nr      | 1                                        |
| Korrus       | 1                                        |
| Tüüp         | Ladu, Ladu/Tootmine, Teenindus, Tootmine |
| Maa          | tootmismaa                               |
| Valmidusaste | uus ehitis                               |
| Ehitusaasta  | 2023                                     |
| EHAK         | 4359                                     |
| Katastri nr. | 24504:003:0704                           |
| Hind         | 11033.40                                 |

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.