

**Asukoht:** Kesk tee 8, Jüri, Harju maakond,

Eesti

Üldpind: 4495.00**Korrus:** 1**31 918.50 €**7.10 €/m²**Roland Lükk**

äripindade kutseline konsultant

EKMK kutsetunnistuse nr 213862



roland.lukk@RE.ee



5015539



6688666



Üürile anda äripind uues energiasäästlikus A-energiaklassi hoones Jüri Tehnopargis aadressil Kesk tee 8 / Kesk tee 8a. Võimalik on rajada kõik ühes lahendus - üüripinnale on planeeritud lao-, büroo- ning vajadusel ka kaubandusruumid. Hoone ehitatakse peaaegu postivabana. Hoone ehitus algab peale üürilepingu sõlmimist. Kogu hoone maht on 4495 m². Lao- ja tootmisruumi üüri hind on 6,90 EUR/m² ning ülejäänud ruumide üüri hind on 9,00 EUR/m². Esimesele korrusele on planeeritud ladu, müügisaal ning olme- ja abiruumid. Teisele korrusele on planeeritud büroopind - kabinetid ja koosolekute ruumid. Üürnikul on võimalus kaasa rääkida ruumide planeeringu, suuruse ning siseviimistluse osas. Hoone esialgsel eskiisil on ruutmeetrid jagatud järgmiselt: esimese korruse lao-/ või tootmispinna suurus on...



Kesk tee 8

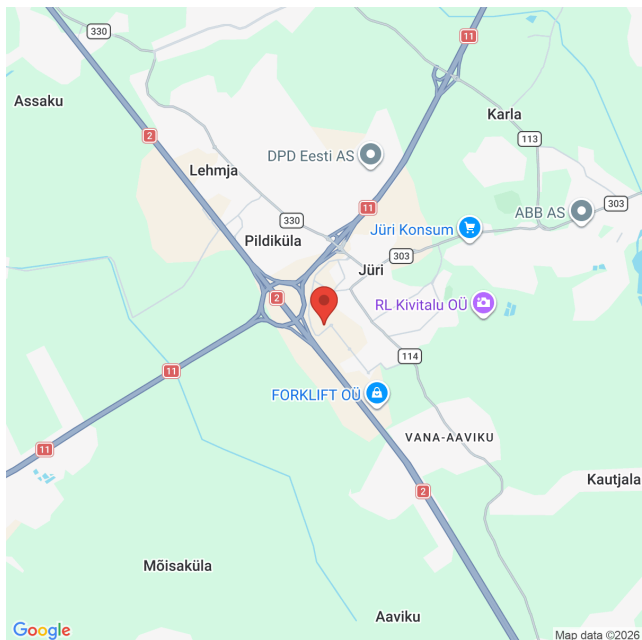
LEED sertifikaadi ja A-energiaklassiga äripind Jüris

Andmed

Üldpind	4495.00
Linn/vald	Rae vald
Asula	Rae vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	8
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Teenindus, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
EHAK	2377
Katastri nr.	65301:001:5807
Hind	31918.50

Lisaandmed

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid

kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.