

**Asukoht:** Pärnu maantee 137, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2023

**Üldpind:** 405.00

**Korrus:** 4

**7 290 €**

18 €/m<sup>2</sup>



**Piret Treiberg**

äripindade konsultant

✉ [piret.treiberg@RE.ee](mailto:piret.treiberg@RE.ee)

📞 5047254 📞 6688666



2023. aasta lõpus valmib uus äri- ja eluhoone Vektor, mille 2.-4. korrusel paiknevad esinduslikud bürood. Pakutav büroo asub hoone 4. korrusel ja selle plaan on leitav piltide galeriis. Vektor koosneb 16-korruselisest hoonest Pärnu mnt ääres ja 12-korruselisest hoonest Kohila tänava ääres, samuti hoonetega ühendatud 4-korruselisest parkimismajast, mille katusel paikneb kogukonnaaed. Vektori 5.-16. korrusel paiknevad luksuslikud korterid ja 1. korrusel suurte vitriinakendega kaubanduspinnad. Vektori büroopindadel ja elamispindadel on erinevad sissepääsud, fuajeed, liftid ja trepid. Esinduslik sissepääs ja fuajee 2.-4. korruse büroodesse pääsemiseks asub Kohila tänava ääres. Äripindade üürnikele mõeldud parkimiskohad asuvad 4-korruselises parkimismajas, millisest pääseb otse bürookorrustele. Elamispindade parkimiskohad paiknevad hoonealuses 2-korruselises garaazhis. Vektori planeerimises ja ehituses järgitakse igakülgset rohelist sertifikaadi...

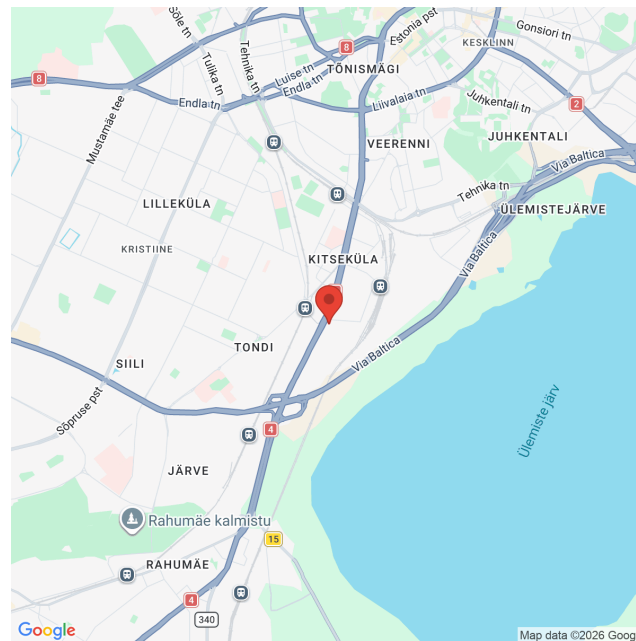
## Andmed

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Üldpind      | 405.00           |
| Linn/vald    | Tallinn          |
| Asula        | Tallinn          |
| Linnaosa     | Kesklinn         |
| Korrus       | 4                |
| Tüüp         | Büroo, Teenindus |
| Ehitusaasta  | 2023             |
| EHAK         | 0298             |
| Katastri nr. | 78401:101:4713   |
| Hind         | 7290.00          |

## Lisaandmed

|              |   |
|--------------|---|
| Energiaklass | B |
|--------------|---|

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.