

Lepatriinu tee 4

Uus stock-office pind Tänassilma äripargis! 2 kuud üürivabastust.



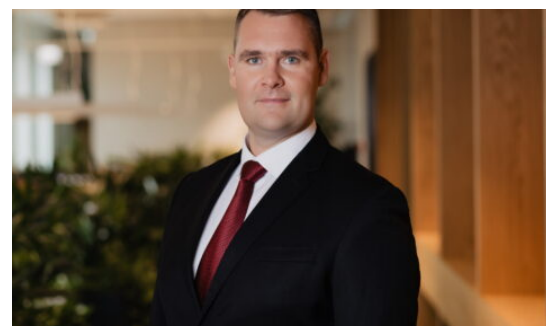
Asukoht: Lepatriinu tee 4, Jälgimäe, Harju maakond, Eesti

Ehitusaasta: 2024

Üldpind: 720.60

Korrus: 1

5 406 €
7.50 €/m²



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ andi.pleskovski@RE.ee

📞 5080550 📞 6688666



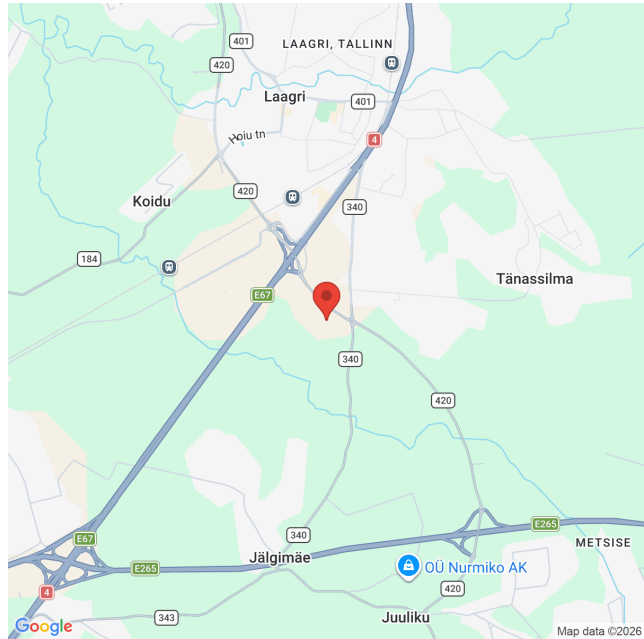
R-Park Tänaassilma Äripargis valmisid 2024. a lõpus uued stock-office äripinnad. Pakutav äripind nr 9 suurusega 720,6 m² asub hoone esimesel ja teisel korrusel. Esimesel korrusel on kaubandus-, lao- või tootmispind suurusega 542,1 m² ja teine korrus 178,5 m² on sobilik kontoriks või abiruumiks. Võimalik on kaasa rääkida 2. korruse ruumilahenduse kujundamises. Äripinna kõrgus fermi on 5,7 meetrit ning lisamahtu pakub ladustamisvõimalus fermide vahel. Tugevdatud laopõranda kandevõime on 6 t/m² ning kauba laadimine on lahendatud mugavalt maaga tasapinnas asuva tõstukse kaudu, mille mõõtmed on 3,6 x 4,2 meetrit. Tehnilise võimekuse tagamiseks on igale pinnale ette nähtud peakaitse võimsusega 63 A ning loodud on valmidus elektriautode laadimisjaamade paigaldamiseks. Rohelise maja (Lepatriinu tee...

Andmed

Üldpind	720.60
Linn/vald	Saku vald
Asula	Saku vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	4
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Loft office, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
EHAK	2307
Katastri nr.	71801:001:2214
Hind	5406.00

Lisaandmed

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.