



Asukoht: Kaabli 9, Tallinn, Eesti

Ehitusaasta: 2023

Üldpind: 398.00

Korrus: 1

3 980 €
10 €/m²



Roland Lökk

äripindade kutseline konsultant
EKMK kutsetunnistuse nr 213862

✉ roland.lukk@RE.ee

📞 5015539 📠 6688666

Üürile anda 398 m² suurune büroopind Tallinna Lennujaama lähisel Tartu mnt ääres aadressil Kaabli 9. Esimesel korrusel paikneb sellest 201,2 m² ja teisel korrusel 196,8 m². Esimese korruse pinnale on võimalik teha büroo, näidiste saal või kaubanduspind. Vajadusel saab hoone küljele, kus aknaid ei ole, paigaldada töstukse kauba laadimiseks. Antud hoones ladu pakkuda ei ole. Kõrvalkinnistul paikneb logistikaettevõtte Schenker. Vajadusel on võimalik sealt laoteenust sisse osta. Kaabli 9 hoone puhul on tegemist 2023. aasta augustis kesklinna piiril valminud kaasaegse arhitektuuriga energiasäästliku ärihoonega. Pinnad on avatud planeeringuga, olemas on tualetid ja köögivalmidus. Ruumid on võimalik ehitada ja kujundada vastavalt üürniku soovile. Ruumis on sundventilatsioon ning avatavad aknad. Ruume köetakse ja jahutatakse...

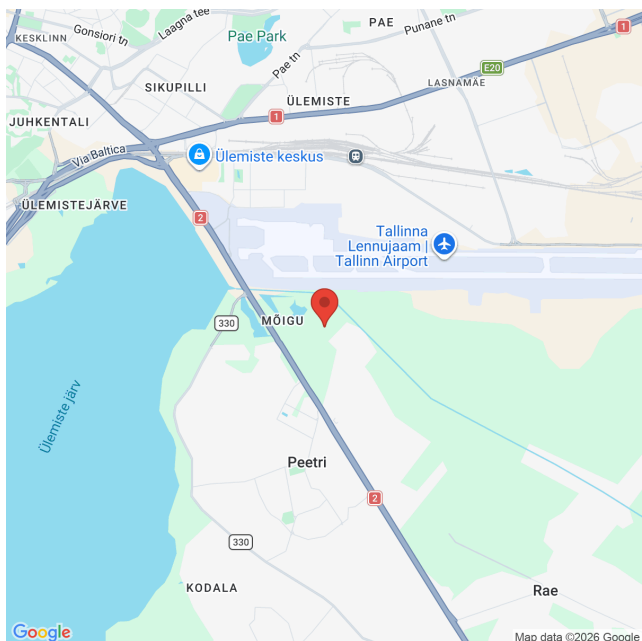
Andmed

Üldpind	398.00
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	9
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Ladu, Teenindus, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2023
EHAK	0298
Katastri nr.	78401:101:6940
Hind	3980.00

Lisaandmed

Energiaklass	A
--------------	---

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.