



**Asukoht:** Hoidla tee 2, Maardu, Harju County, Estonia

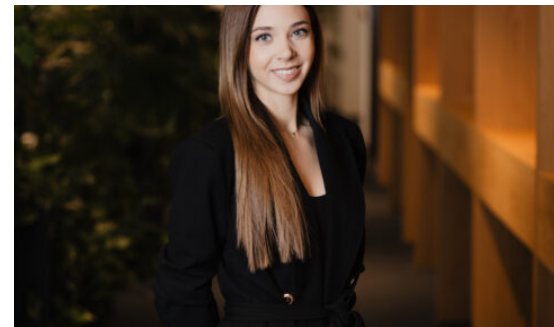
**Ehitusaasta:** 2001

**Üldpind:** 2088.00

**Korrus:** 1

**2 088 €**

1 €/m<sup>2</sup>



**Annabel Laur**

bürooassistent

✉ [annabel.laur@RE.ee](mailto:annabel.laur@RE.ee)

📞 5037135 📞 6688666



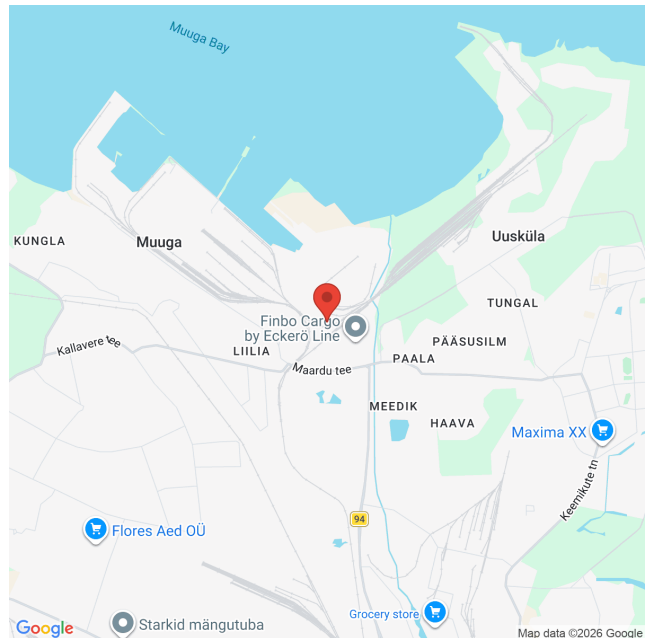
Üürile anda lao- ja/või tootmispind suurusega 2088 m<sup>2</sup> Muuga sadamas aadressil Hoidla tee 2. Tegu on hoonekompleksi A korpusega. Hoonekompleksi plaani leiata pakumise galeriist. Sõlmi üürileping enne Jaanipäeva ja saa esimesed 3 kuud üürihinna 1 €/m<sup>2</sup> ning kuni 2026 aasta lõpuni 1,5 €/m<sup>2</sup>. Alates 2027 aasta algusest üür 1,99 €/m<sup>2</sup>. Üüripinnal on 1 laadimisild. Lao- ja tootmispinna kõrgus on fermini ca 6 m, laeni ca 8 m. Põranda kandevõime on 5t/m<sup>2</sup> kohta. Pinnal on gaasiküte. Vooluvõimsust on pakkuda kuni 250 A. Territoorium on videovalvega ja piiratud aiaga. Pinnal on olemas valvesignalsatsioon. Territooriumile ja ruumidesse on ööpäevaringne ligipääs. Laopinnale lisaks saab üürida samas hoonekompleksis büroopinda koos olmeruumidega. Hoone fassaadile saab paigaldada...

## Andmed

Üldpind	2088.00
Linn/vald	Maardu
Asula	Maardu
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	2
Korrus	1
Tüüp	Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine
Ehitusaasta	2001
EHAK	0446
Katastri nr.	44603:001:0019
Hind	2088.00

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.