

# Liivametsa tn 5

Ehitus on alanud! Valmib oktoober 2026.



**Asukoht:** Liivametsa tee 5, Tallinn, Eesti

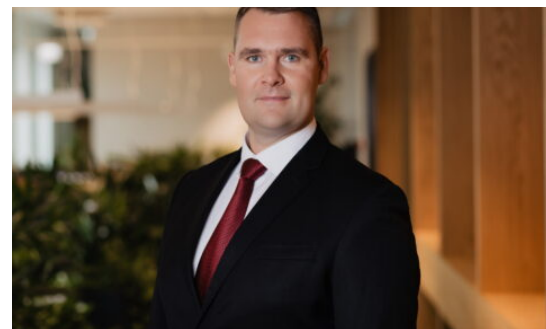
**Ehitusaasta:** 2026

**Üldpind:** 1035.00

**Korrus:** 1

**Krundi pind:** 4612

**9 315 €**  
9 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ [andi.pleskovski@RE.ee](mailto:andi.pleskovski@RE.ee)

📞 5080550 📞 6688666



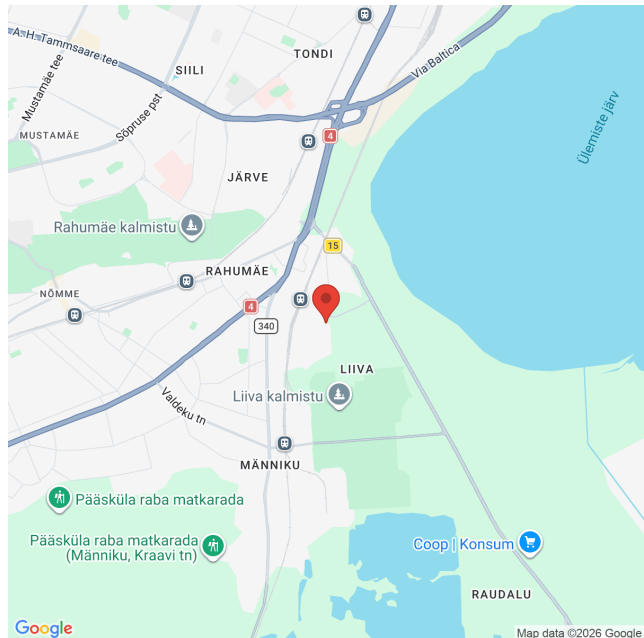
Liivametsa tn 5 kinnistule Tallinnas rajatakse stock-office tüüpi multifunktsionaalne hoone, kus on ühendatud nii ladu-tootmispind kui ka esinduspind ja büroo. Hoone ehitus on alanud ja see valmib hiljemalt oktoobris 2026. 3000 m<sup>2</sup> suurune lao- ja tootmishoone koosneb viiest ca 345 m<sup>2</sup> suuruse üldpinnaga boksist, mida on võimalik omavahel ühendada. PAKUTAV PIND: Pind tekib ühikute "F1" ja "E1" ja "D1" liitmisel ja koosneks ca 1035 m<sup>2</sup> suuruse pinnaga lao-tootmisruumist I korrusel. Täiendavalt on võimalik üürida bürood hoone II korrusel. Samuti on võimalik osa I korruse pinnast välja ehitada esindusruumiks. Lao- ja tootmisfunktsiooniga ruumide üürihind on 9 eur/m<sup>2</sup>. Kaubandus-, büroo- ja olmefunktsioonidega ruumide üürihind on 12,5 eur/m<sup>2</sup>. Hoone kolmekorruselises bürookorpuses on saadaval...

## Andmed

Üldpind	1035.00
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Nõmme
Maja nr	5
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Kaubandus, Teenindus, Ladu/Tootmine, Stock office
Ehitusaasta	2026
Krundi pind	4612
EHAK	0524
Katastri nr.	78404:403:1580
Hind	9315.00

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.