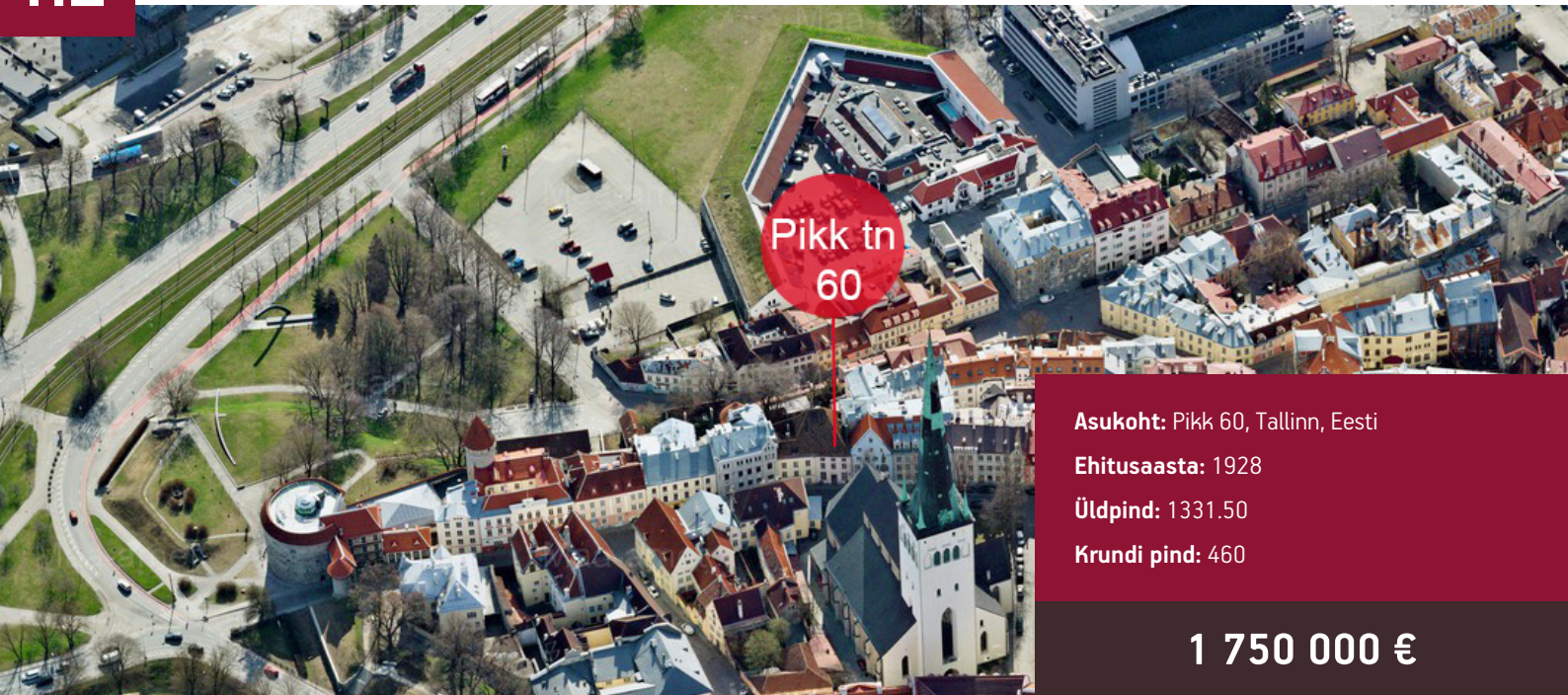


Pikk 60

Müügile on tulnud erakordne, keskaega ulatuva ajalooga hoone vanalinnas



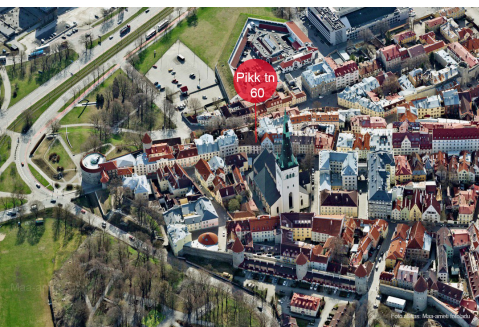
Asukoht: Pikk 60, Tallinn, Eesti

Ehitusaasta: 1928

Üldpind: 1331.50

Krundi pind: 460

1 750 000 €



Rasmus Tali

ärisklientide teenuste juht

✉ rasmus.tali@RE.ee

📞 5081581 📞 6688666



Tallinna vanalinnas on müügiks pakkuda keskaega ulatuva ajalooga ja algupärase arhitektuuri sugemeid säilitanud hoone. See algupäraseid arhitektuuri-elemente säilitanud muinsuskaitsealune pärl vajab renoveerimist ning selleks on juba väljastatud muinsuskaitse eritingimused ja koostatud renoveerimisprojekt, mis näeb ette hoone muutmist äripindadega korterelamuks. Uue omaniku soovil on aga võimalik hoone planeerida ka üksikelamuks kui kaheks kõrvuti paiknevaks elamuks - arvestades asjaolu, et tänane hoone on kõrvuti asuvatest hoonetest kokku ehitatud, siis on sellel säilinud erinevad sissepääsud ja loogilised eraldamise kohad. Hoone ja kinnistu andmed * Kinnistu suurus: 460 m² * Ehitisealune pind: 354 m² (Ehitisregistri andmetel) * Praegune kasutatav pind: 976 m² (Ehitisregistri andmetel) * Korruselisus: 3 korrust, millele lisandub kõrge kelpkatuse all paiknev...

Andmed

Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Tänav	Pikk
Maja nr	60
Tüüp	Maja
Valmidusaste	kap remonti vajav
Ehitusaasta	1928
Omandivorm	kinnistu
Üldpind	1331.50
Krundi pind	460
EHAH	0298
Katastri nr.	78401:101:0450
Hind	1750000.00
Hind m ²	1314.31

Lisaandmed

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.