



**Asukoht:** Mäealuse 2/4, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2023

**Üldpind:** 127.20

**Korrus:** 1

**1 397 €**  
11 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666

2023.a alguses valmis Tallinna Teaduspargis Tehnopol uus büroohoone. Hoone 1. korrusel on pakutuda 127,2 m<sup>2</sup> suurune äripind. Ruumil on suured vitriinaknad ja asub suure fuajee kõrval. Pakutava ruumi Ä13 plaan on leitav piltide galeriis. Tallinna Teaduspark Tehnopol on Tallinna Tehnikaülikooli naabruses paiknev teadus- ja ärilinnak, mille eesmärk on edendada Eestis tehnoloogiapõhist ettevõtlust, tuua kokku teadlased ja ettevõtjad ning pakutada sobivaid tingimusi ja keskkonda läbimurdeliste äriideede elluviimiseks. Mäealuse 2-4 büroohoones on ca 12 000m<sup>2</sup> üüritavat büroopinda, sealjuures: ca 479m<sup>2</sup> 8. korrusel; ca 3148m<sup>2</sup> 7. korrusel; ca 1702m<sup>2</sup> 3.-6. korrusel; ca 1577m<sup>2</sup> 2. korrusel. Hoone keldrikorrusel ja 1.-6. korrusel paikneb parkimismaja, milles on kokku ca 600 parkimiskohta. Mäealuse 2-4 kinnistule rajatud ärihoone...

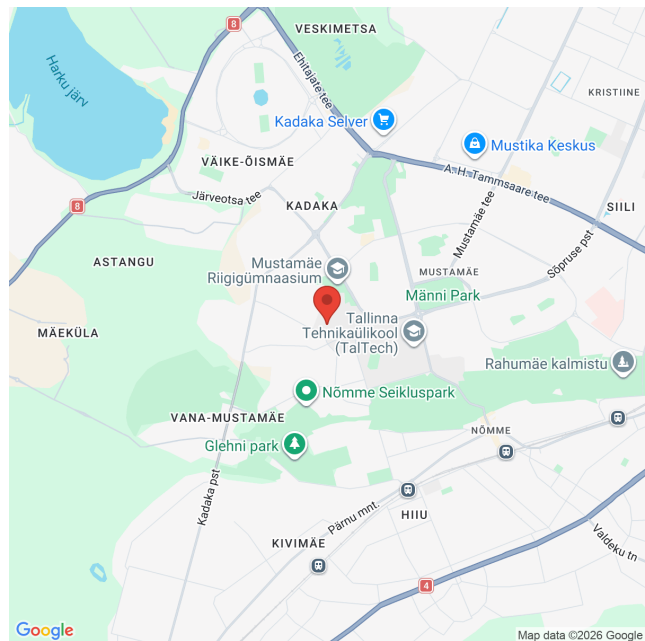
## Andmed

Üldpind	127.20
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Mustamäe
Maja nr	2/4
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Teenindus
Ehitusaasta	2023
EHAH	0482
Katastri nr.	78405:502:0173
Hind	1397.00

## Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.