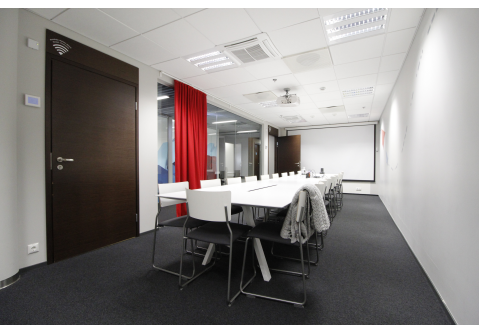


**Asukoht:** Valukoja 8, Tallinn, Estonia**Ehitusaasta:** 2016**Üldpind:** 233.00**Korrus:** 9**3 495 €**
15 €/m²**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666



Üürile anda kaasaegne büroo Ülemiste City's 2016. aastal valminud Öpiku maja 1. tornis. Pakutav büroo tekib suurema pinna jagamisel. Planeering: avatud tööala, koosolekuruum, 3 kabinetti, tualett, köök. Kahest 13-korruselisest tornist ja neid ühendavast galeriist koosnev Öpiku maja on kaasaegne büroohoone, mis koos kõrvalkinnistul paiknevate renoveeritud ajalooliste hoonetega moodustab atraktiivse ärikvartali. Hetkel on Öpiku kvartalis lisaks büroodele paiknemas spordiklubi MyFitness ning toidukohad Pomo ja Nu Face. 2020. aasta suvel valmisid kvartalis ka rahvusvaheliste ettevõtete töötajate majutuse soovi täitvad üürikorterid. 2022. aasta lõpus valmis Öpiku maja kõrval uus rohehoone Alma Tominga maja, vt. lähemalt - <https://re.ee/kinnisvaraprojekt/aripinnad/alma-tominga-maja-sepise-7/> Öpiku maja on energiasäästlik ja keskkonnasõbralik hoone, selle 1. torn omab LEED Gold sertifikaati ja 2....



Valukoja tn 8

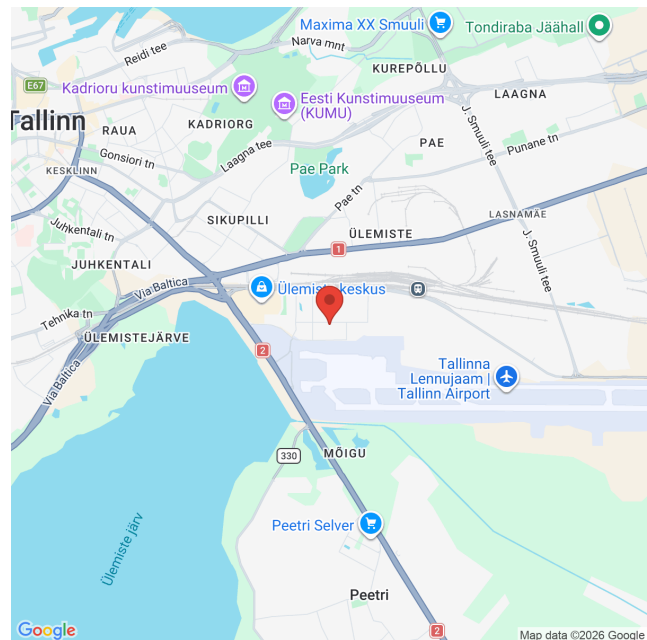
Kaasaegne büroo Ülemiste City` s

Andmed

Üldpind	233.00
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	8
Korrus	9
Tüüp	Büroo
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2016
EHAK	0387
Katastri nr.	78403:315:0214
Hind	3495.00

Lisaandmed

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.