

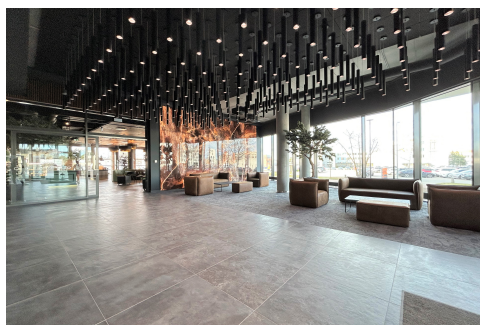
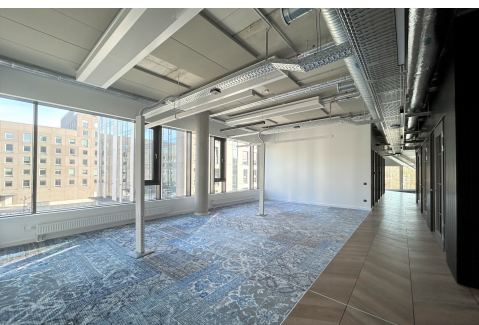
**Asukoht:** Mäealuse 2/4, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2023

**Üldpind:** 158.10

**Korrus:** 2

**1 976 €**  
12.50 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666

2023. a alguses valmis Tallinna Teaduspargis Tehnopol uus büroohoone. Hoone 2. korrusel on pakkuda 158,1m<sup>2</sup> suurune büroopind. Pakutava ruumi B29 plaan on leitav piltide galeriis. Tallinna Teaduspark Tehnopol on Tallinna Tehnikaülikooli naabruses paiknev teadus- ja ärilinnak, mille eesmärk on edendada Eestis tehnoloogiapõhist ettevõtlust, tuua kokku teadlased ja ettevõtjad ning pakkuda sobivaid tingimusi ja keskkonda läbimurdeliste äriideede elluviimiseks. Mäealuse 2-4 büroohoones on ca 12 000m<sup>2</sup> üüritavat büroopinda, sealjuures: ca 479m<sup>2</sup> 8. korrusel; ca 3148m<sup>2</sup> 7. korrusel; ca 1702m<sup>2</sup> 3.-6. korrusel; ca 1577m<sup>2</sup> 2. korrusel. Hoone keldrikorrusel ja 1.-6. korrusel paikneb parkimismaja, milles on kokku ca 600 parkimiskohta. Mäealuse 2-4 kinnistule rajatud ärihoone moodustab tervikliku ärikvartali varasemalt valminud hoonetega, mille üürihinnad on...

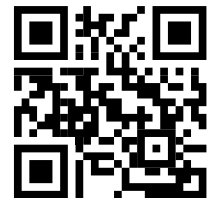
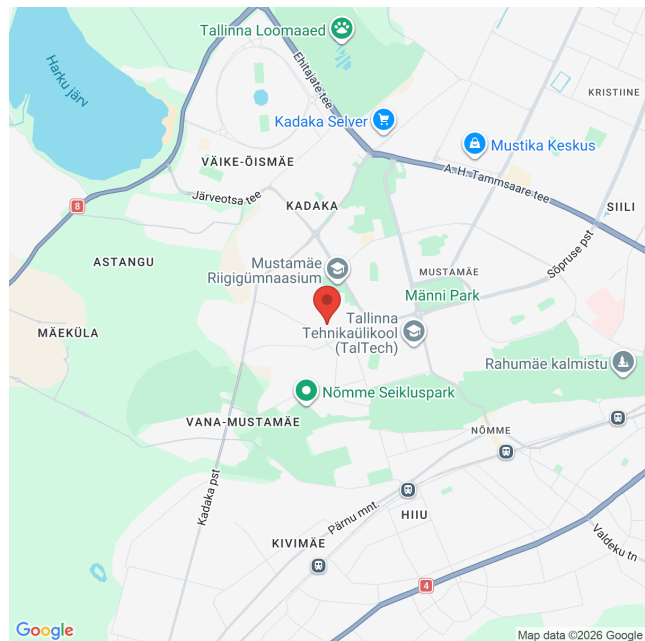
## Andmed

Üldpind	158.10
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Mustamäe
Maja nr	2/4
Korrus	2
Tüüp	Büroo
Ehitusaasta	2023
EHA	0482
Katastri nr.	78405:502:0173
Hind	1976.00

## Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.