

Mõisavahe tee 2

Müüa detailplaneeringuga kinnistu Tallinna ringtee ääres



Asukoht: Mõisavahe tee 2, Jälgimäe, Harju

County, Estonia

Üldpind: 43223.00

Krundi pind: 43223

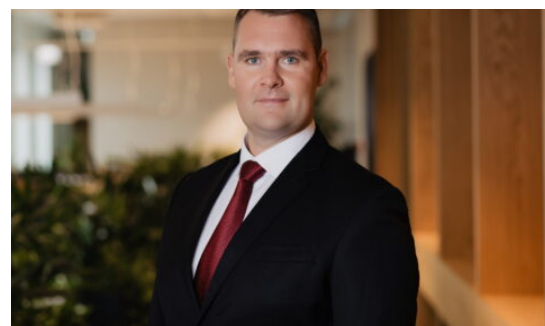
1 360 000 €

31.46 €/m²



Detailplaneeringu andmed:

Detailplaneering	Kehtestatud 03.05.2016 (nr 414)				
Address	Mõisavahe tee 2	1a*	1b*	L2	L3
Maa sihtotsatarve	50% Ärimaa / 50% Tootmismaa	Transpordimaa	Transpordimaa		
Krundi suurus (võimalik jagada kaheks)**	41234 m ²	20189 m ² *	21045 m ² *	701 m ²	1288 m ²
Lubatud suurim hoonete ehitusalune pindala	18560 m ²	9080 m ² *	9480 m ² *		
Lubatud suurim hoonete arv krundil	4	2	2	-	-
Lubatud suurim kõrgus	14			-	-
Lubatud suurim korruselisus	3			-	-
Lubatud suurim brutopind	24130 m ²	11805 m ²	12325 m ²	-	-
Planeeritav parkimiskohtade arv	97			-	-



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

Müüa detailplaneeringuga kinnistu Jälgimäe külas Saku vallas. Kinnistu paikneb vahetult Tallinna ringtee ääres, Kanama ja Juuliku eritasandiliste liiklussõlmede vahel. Detailplaneering: - Maa sihtotsatarve 50% Ärimaa / 50% Tootmismaa - Krundi suurus: 41234 m², võimalik jagada kaheks krundiks suurustega 20189 m² ja 21045 m² - Lubatud suurim hoonete ehitusalune pindala: 18560 m² (20189 m² ja 21045 m² krundi jagamisel vastavalt 9080 m² ja 9480 m²) - Lubatud suurim hoonete arv krundil: 4 (2+2 krundi jagamisel) - Suurim lubatud kõrgus: 14 meetrit - Suurim lubatud korruselisus: 3 Kommunikatsioonid: Liitumispunktid asuvad krundi piiril. Liitumistasusid ei ole makstud. Ligipääs: Planeering ei näe ette uute sõiduteede rajamist. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele on ette nähtud Mõisavahe teelt...

Andmed

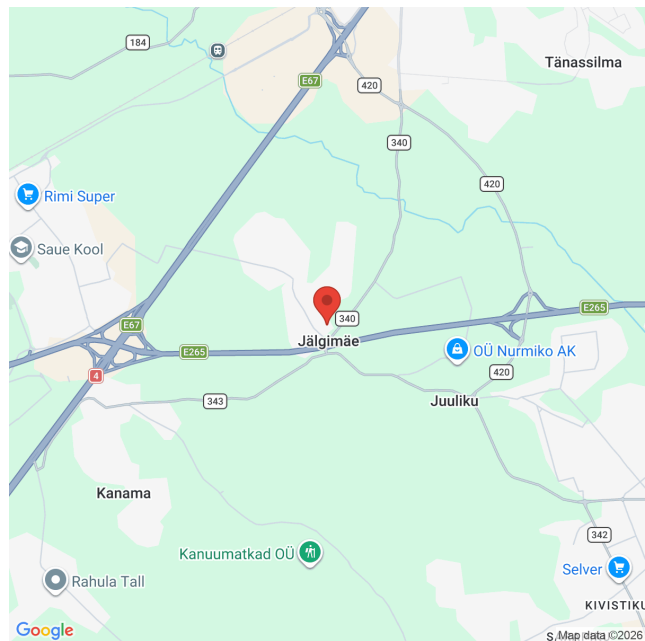
Üldpind	43223.00
Linn/vald	Saku vald
Asula	Saku vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	2
Tüüp	Maa
Maa	ärimaa, tootmismaa
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	43223
EHA	2307
Katastri nr.	71801:003:0725
Hind	1360000.00

Lisaandmed

Detailplaneering

Kehtestatud

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.