

# Linnaaru tee 21

Üürile anda lao- ja tootmispinnad Rae vallas.



**Asukoht:** Linnaaru tee, Soodevahe, Harju

maakond, Eesti

**Ehitusaasta:** 2023

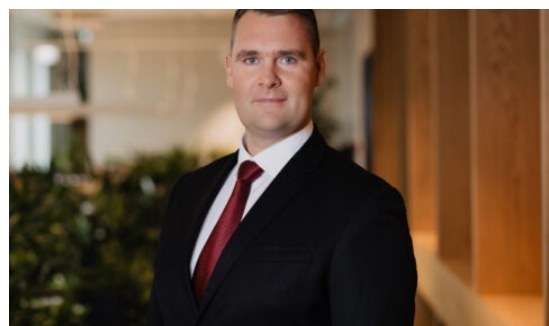
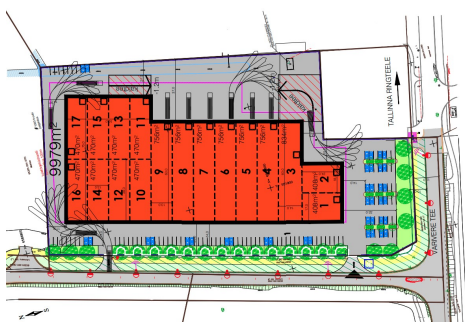
**Üldpind:** 9800.00

**Korrus:** 1

**Krundi pind:** 23099

**61 250 €**

6.25 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



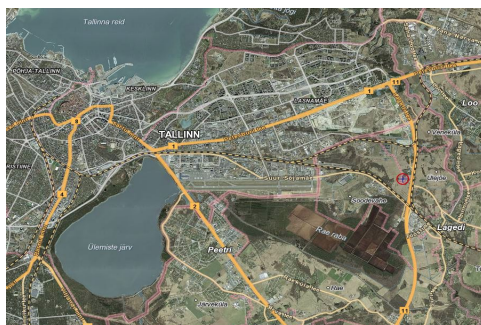
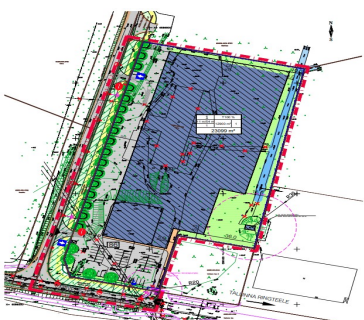
andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666



R1 Stock Üürile anda lao- ja tootmispinnad Rae vallas. Lao- ja tootmishoone R1 Stock asub Rae vallas Suksu kinnistul, mis paikneb Varivere tee ja Linnaaru tee nurgal, jäädes Peterburi tee poolsesse otsa. Kinnistu paikneb logistiliselt heas kohas, kuhu pääseb mugavalt Tallinna ringteelt, Betooni tänavalt ning mööda Suur-Sõjamäe teed. Ülemistesse ca 10 km, Tallinna sadamasse 15 km, Muuga sadamasse 14 km, Paldiski sadamasse 60 km. Lähistel asub arvukalt erinevaid lao- ja tootmishooneid, Tallinna Vangla, Vipis, APEC Logistic ja paljud teised tuntud ettevõtted. Üürile anda üüripind suurusega 9800 m<sup>2</sup> ehk terve maja. Üüripindade suurused on vahemikus 470 – 720 m<sup>2</sup>. Bokse saab omavahel kokku liita vastavalt kliendi soovidele. Kõik üüripinnad omavad maaga...



# Linnaaru tee 21

Üürile anda lao- ja tootmispinnad Rae vallas.

## Andmed

|              |                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| Üldpind      | 9800.00                                                           |
| Linn/vald    | Veneküla                                                          |
| Asula        | Veneküla                                                          |
| Linnaosa     | Tallinna lähiümbrus                                               |
| Maja nr      | 21                                                                |
| Korrus       | 1                                                                 |
| Tüüp         | Ladu, Tootmine, Kaubandus, Teenindus, Ladu/Tootmine, Stock office |
| Ehitusaasta  | 2023                                                              |
| Krundi pind  | 23099                                                             |
| EHAK         | 9202                                                              |
| Katastri nr. | 65301:001:3760                                                    |
| Hind         | 61250.00                                                          |

## Lisaandmed

|               |    |
|---------------|----|
| Energiaklass  | A  |
| Parkimiskohti | 83 |



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.