



Asukoht: Pärnu mnt 113, Tallinn, Eesti

Ehitusaasta: 2023

Üldpind: 145.00

Korrus: 1

1 885 €
13 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666



Üürile anda 1.korrusel paiknev tänavalt sissepääsuga äripind 145m2. NB! 2026. aasta lõpuni üür 13Eur/m2, 2027. aastast üür 17Eur/m2, lisandub käibemaks. Pakutava üüripinna aknad on Pärnu mnt poole, kuhu avanevad ka kaks sissepääsu, kuid ruumidesse pääseb ka läbi hoone peafuajee. Soliidsest vastuvõtualast pääseb kolme kabinetti, millest kahes on ka valamu. Lisaks tualett, puhkeruum. Üüripinna plaan on leitav kuulutuse galeriis. 2023. aastal valmis Tallinna ühe peamise liiklusmagistraali ääres uue põlvkonna keskkonnasäästlik büroohoone. Suurepärane asukoht Tallinna südalinna piiril ja kiired ühendused kõikide linnaosadega võimaldab mugavust nii autoga kui ühistranspordiga liiklejale. Vahetus läheduses asuvad mitmed trammi- ja bussipeatused. Pärnu maantee 113 1.-4. korrusel paikneb parkimismaja, mis pakub hoone üürnikele ja hoone küllastajatele piisavalt parkimiskohti....

Andmed

Üldpind	145.00
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	113
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Teenindus
Ehitusaasta	2023
Omandivorm	kinnistu
Katastri nr.	78401:118:0090
Hind	1885.00

Lisaandmed

Energiaklass	A
--------------	---



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.