



**Asukoht:** Härgmäe 24, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2021

**Üldpind:** 843.30

**Korrus:** 1

**5 734 €**

6.80 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Üürile anda lao-, tootmis- ja büroopinnad stock-office tüüpi hoones Tallinna sissesõidul Paldiski mnt. ääres Tähetorni Tehnopargis aadressil Härgmäe 23. Boks nr 2 üüritav pind 843,3 m<sup>2</sup> jaguneb järgnevalt: I korrusel lao- või tootmisruumid 616,5m<sup>2</sup> ja lisaks büroopind 226,8 m<sup>2</sup> (sh ka olmeruumid) läbi kahe korruse. Lao kõrgus fermi alla minimaalselt 6,3 meetrit, profiiplekini 7,0 meetrit. Büroos lae puhaskõrgus I korrusel 4 meetrit, II korrusel 3 meetrit. Hoone perimeetril videovalve. Toetanduksed mõõtmetega 4x4,2 (laius x kõrgus), ukseid varustatud automaatikaga, käiguksed toetanduste sees. Ärihoones on saadaval ka kõrval asuv boks suurusega 1129,1m<sup>2</sup>, millest lao- või tootmisruumid 986,8m<sup>2</sup> ja büroopind 142,3m<sup>2</sup> (sh ka olmeruumid) läbi kahe korruse. Ruume on võimalik ühendada. Vajadusel on...

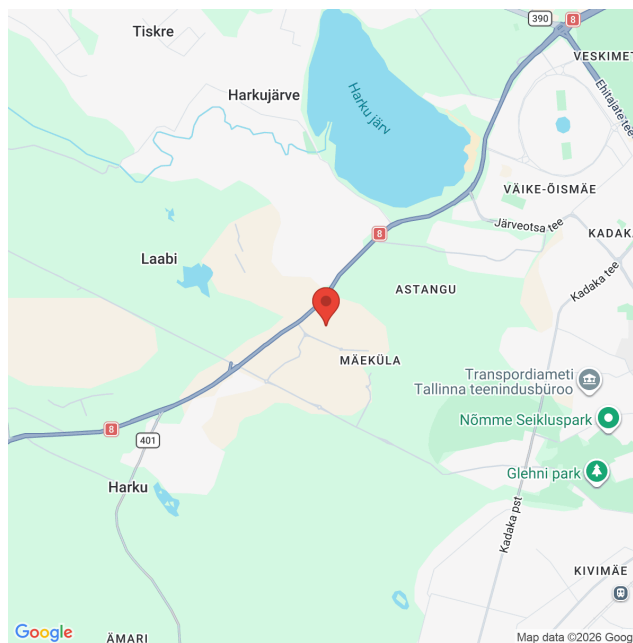
## Andmed

Üldpind	843.30
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Haabersti
Maja nr	24
Korrus	1
Tüüp	Ladu, Tootmine, Kaubandus, Teenindus, Ladu/Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2021
EHAH	0176
Katastri nr.	78401:101:4539
Hind	5734.00

## Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.