

# Härgmäe 21

Energiatõhus äripind kiiresti arenevas Tähetorni Tehnopargis, Paldiski mnt. ääres



**Asukoht:** Härgmäe 21, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2019

**Üldpind:** 421.00

**Korrus:** 1

**3 199 €**  
7.60 €/m<sup>2</sup>



## Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Üürile anda 2019. a. kevadel valminud lao-, tootmis- ja büroopinnad stock-office tüüpi hoones Tallinna sissesõidul Tähetorni Tehnopargis aadressil Härgmäe 21. Hoonel on väga hea nähtavus Paldiski maanteele. 421 m<sup>2</sup> üüritavat pinda jaguneb järgnevalt: I korrusel lao- või tootmisruumid 350,5 m<sup>2</sup> ja büroopind 70,5 m<sup>2</sup> teisel korruse. Tähetorni Tehnopark asub Paldiski maantee ääres Tallinnas Haabersti linnaosas. Tehnopargi 20,6 ha suurune arendusala ehitatakse välja äriotstarbelise hoonestuse jaoks, mis on sobilik tootmis-, laondus-, logistika- ja kaubandusettevõtetele. Hea logistiline asukoht tagab mugava ühenduse Paldiski sadamaga, Tallinna Ringteega ning Tallinna ja Muuga sadamatega. Huvi korral annan pakutavate pindade kohta meeleldi lisainfot. Hinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks. Pakkumine on üürnikule vahendustasuta!

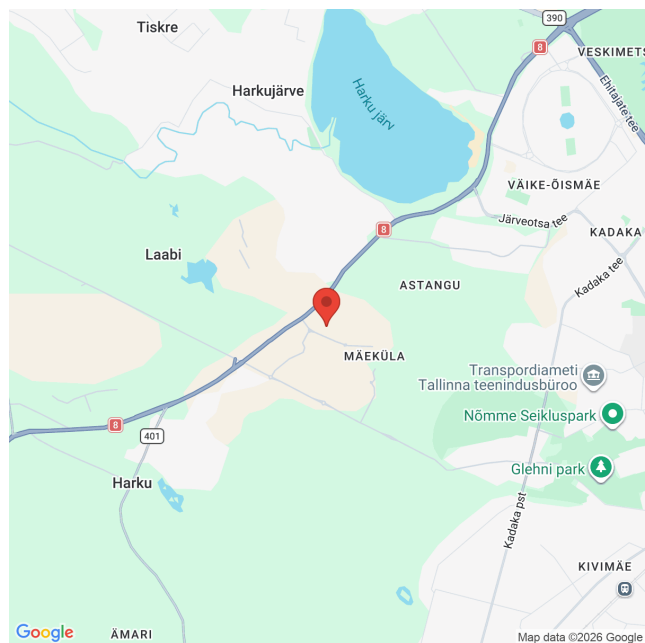
## Andmed

Üldpind	421.00
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Haabersti
Maja nr	21
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Ladu/Tootmine
Maa	ärimaa, tootmismaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2019
Katastri nr.	78401:101:3242
Hind	3199.00

## Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.