

**Asukoht:** Meistri 16, Tallinn, Estonia**Ehitusaasta:** 2020**Üldpind:** 115.30**Tube:** 1**Korrus:** 3**1 290 €**11.20 €/m²**Roland Lökk**

äripindade kutseline konsultant

EKMK kutsetunnistuse nr 213862

✉ roland.lukk@RE.ee

📞 5015539 📞 6688666

Üürile anda 115,3 m² suurune äripind M16 Ärimajas aadressil Meistri 16. Tegemist on 2020. aasta suvel valminud kaasaegse arhitektuuriga energiasäästliku ärihoonega. Üüritava ruumide akendest avanevad vaated rohelsele ümbruskonnale ja Tallinna Loomaiaale. Ruumis on vee ja kanalisatsiooni ühendused, sundventilatsioon ning toonitud avatavad aknad. Ruumi köetakse ja jahutatakse kliimaseadmega, mida on võimalik reguleerida vastavalt oma vajadustele. Hoone katusele on paigaldatud päikesepaneelid elektri tootmiseks. Hoonel on "B" energiaklass. M16 Ärimaja 2. korrusel asub nõupidamisruum, mida maja üürnikud saavad lühiajaliselt üürida. See võimaldab vähendada üüritava pinna vajadust mitte igapäevaselt kasutatava nõupidamisruumi arvelt. Kõrvalkulude prognoos on orienteeruvalt 2,50 €/m²+km. Hoone ees on 40 tasuta parkimiskohta ning hoone taga on suletud tasuline parkla, kus on 10...

Andmed

Üldpind	115.30
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Haabersti
Maja nr	16
Korrus	3
Tube	1
Tüüp	Büroo, Teenindus
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2020
Hind	1290.00

Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.