

# Katusepapi tn 16a

Esimese korruse kaubandus-teeninduspind Sikupilli asumis koos parkimiskohtadega



**Asukoht:** Katusepapi 16, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2020

**Üldpind:** 306.20

**Tube:** 6

**Korrus:** 1

**3 060 €**

9.99 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666



Üürile anda esimesel korrusel asuv suurte vitriinakendega äripind suurusega 306,2 m<sup>2</sup>, mis asub Sikupilli keskuse läheduses. 2020. aastal valminud hoones on pakkuda avara planeeringuga üüripind, mis sobib suurepäraselt kaubanduseks, bürooks või mõneks muuks teeninduspinnaks. Ruum on võimalik jagada kaheks äripinnaks 155,7m<sup>2</sup> ja 150,5m<sup>2</sup>. Mõlemal pinnal eraldi sissepääsud otse tänavalt. Ruumid on vabanemas 2026.a lõpus. Asukohast mõnesaja meetri raadiuses asuvad Sikupilli keskus, T1 kaubanduskeskus, valmiv Fahle Park ja Tallinna Bussijaam. Hoone ülemistel korrustel on külaliskorterid. Ruum on avar ja valgusküllane. Võimalus ise kujundada siselahendus ja värvid. Vee- ja kanalisatsioonisõlmed olemas. Pinna juurde kuulub 12 parkimiskohta. Üürihinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks. Huvi korral annan meeleldi lisainfot ning korraldan objekti külastuse. Kui antud...

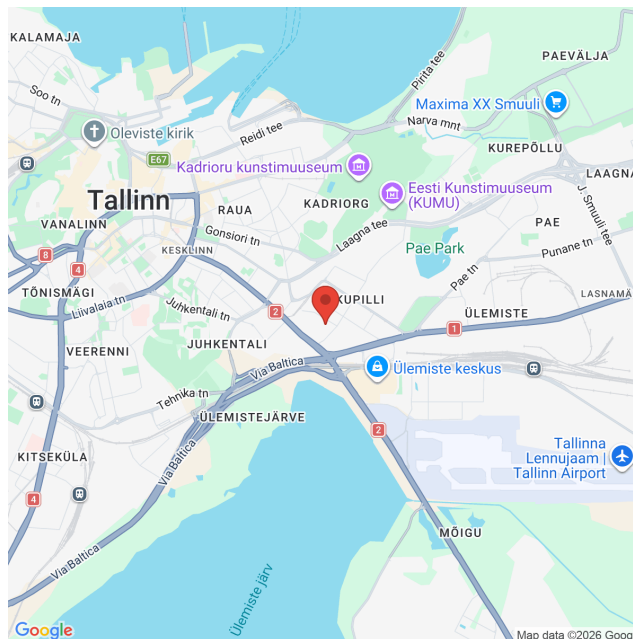
## Andmed

Üldpind	306.20
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Lasnamäe
Maja nr	16a
Korrus	1
Tube	6
Tüüp	Büroo, Ladu, Kaubandus, Teenindus
Maa	ärimaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2020
Omandivorm	korteriomand
EHAH	0387
Katastri nr.	78401:101:1262
Hind	3060.00

## Lisaandmed

Detailplaneering	Kehtestatud
Energiaklass	B
Parkimiskohti	12

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.