



Asukoht: Pirita tee 12, Tallinn, Estonia

Üldpind: 1074.10

Krundi pind: 2232

2 300 000 €

2 141.33 €/m²



Raivo Talfeldt

äripindade kutseline konsultant

EKMK kutsetunnistuse nr. 230459

✉ raivo.talfeldt@RE.ee

📞 5044579 📠 6688666

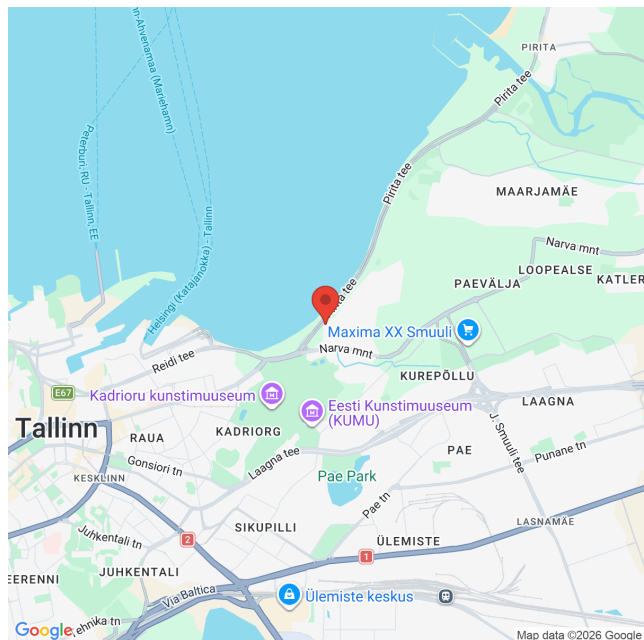
Pirita tee 12 kinnistul asuva kauni juugendstiilis villa projekteeris tsaariaja lõpu üks tuntumaid arhitekte, Jacques Rosenbaum, oma koduks. Maja on silmapaistev näide vahvärk-arhitektuurist ning ehitatud 1911–1912 Pfaffi suvemõisa pargi alale. Villa asub suurepärase asukohaga – otse lauluväljaku peavärava kõrval, Narva maantee ja Pirita tee vahelisel alal, pakkudes mugavat ligipääsu ja esinduslikku keskkonda. Hoone on kolmekordne ning lisaks ka keldrikorrusega. Lõunapoolsel fassaadil asuvad romantilised verandad, mis lisavad hoonele eripära ja ajastutruud võlu. Hästi hoitud ja ajakohastatud hoone Aastate jooksul on hoonet hoolega renoveeritud ning varustatud kaasaegsete tehnosüsteemidega. Majas on sundventilatsioon ja jahutus, tagades tänapäevase sisekliima mugavuse. Kogu hoone koos kinnistuga on pikaajaliselt antud üürile õppeasutusele, mis tagab stabiilse ja pikaajalise omanikutulu....

Andmed

Üldpind	1074.10
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kadriorg
Maja nr	12
Tüüp	Büroo, Teenindus
Maa	ärimaa
Krundi pind	2232
EHAK	0298
Katastri nr.	78401:115:0140
Hind	2300000.00

Lisaandmed

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid

kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.