

# Kõrtsi tee 7

Kaasaegne lao- või tootmispind. 2 silda, 1 ramp sissesõiduks.



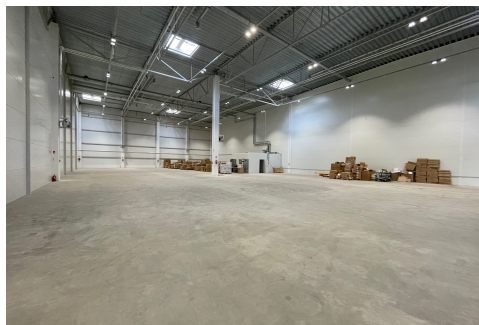
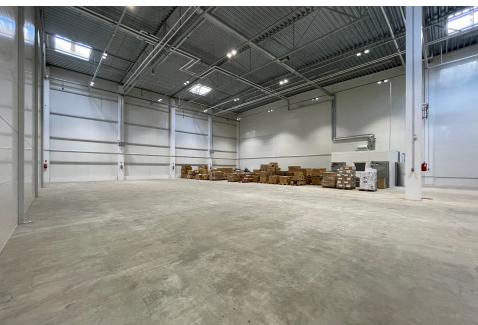
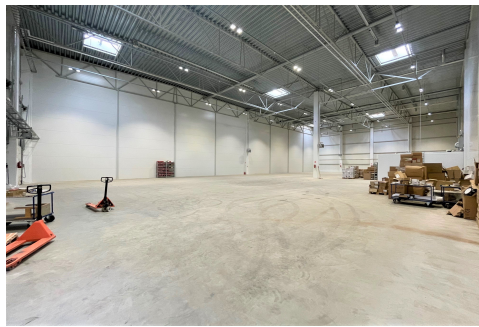
**Asukoht:** Kõrtsi tee 7, Lehmja, Harju maakond, Eesti

**Ehitusaasta:** 2017

**Üldpind:** 1147.80

**Korrus:** 1

**6 817.17 €**  
5.93 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

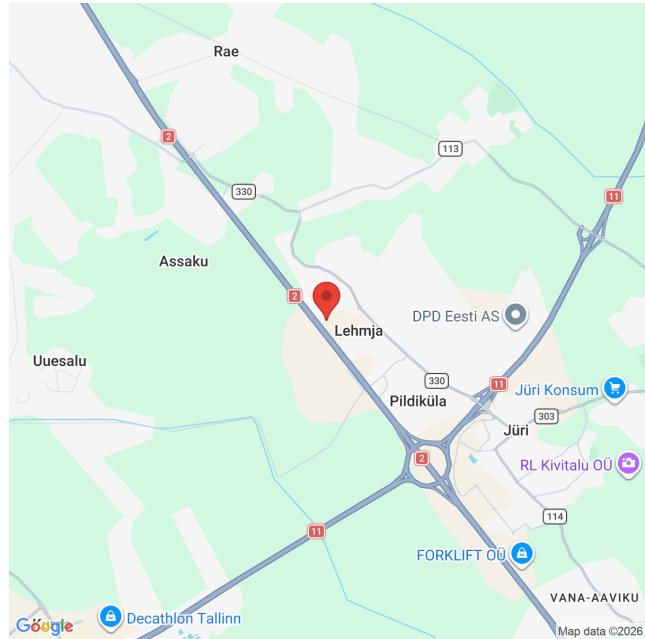
Üürile anda lao- või tootmispind koos väikse büroo ja abiruumidega Lookivi Pargis aadressil Kõrtsi tee 7. Hoone valmis 2017. aastal. 1147,8 m<sup>2</sup> suurune pind jaotub järgmiselt: 1. korruse lao- või tootmisruum suurusega 1126,3 m<sup>2</sup> ning 1. korrusel asuvad büroo- ja olmeruumid suurusega 21,5 m<sup>2</sup>. -Lao-/tootmisruumil on kaks laadimissilda. -Kolmanda ukse ees on ramp, mis võimaldab pinnale kaubikuga sisse sõita. -Lao- ja tootmispinna mõõdud on laius ca 24 m x pikkus ca 48 m. -Ruumi kõrgus on 10 m. -Põranda kandevõime on vähemalt 5t/m<sup>2</sup> kohta. -Hoones on gaasiküttel põhinev küttesüsteem. -Büroo ja olmeruumid koosnevad ca kahe inimese tööalast, riietusruumist, dušist ja tualetist. Hoone esimese korruse plaani leiata pakkumise galeriist. Lookivi Park...

## Andmed

Üldpind	1147.80
Linn/vald	Rae vald
Asula	Rae vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	7
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Teenindus, Tootmine, Stock office
Ehitusaasta	2017
EHAH	4208
Katastri nr.	65301:002:1285
Hind	6817.17

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.