



**Asukoht:** Liivalaia tänav 13, Tallinn, Eesti

**Üldpind:** 108.30

**Korrus:** 10

**1 342.92 €**

12.40 €/m<sup>2</sup>



**Hendrik Lember**

äripindade konsultant

✉ [hendrik.lember@RE.ee](mailto:hendrik.lember@RE.ee)

📞 5019060 ☎ 6688666

Üürile anda renoveeritud büroopind aadressil Liivalaia 13 asuvas ECE Ärimajas. Ruumid koosnevad kahest väiksemast ja ühest suuremast kabinetist, lisaks üks poolavatud tööala, lisaks uus köögimööbli ja -tehnikaga varustatud köök (nõudepesumasin, külmik, mikroahi) ja tualett. Ruumide plaan on leitav pildigaleriist. Valgusküllane ja heade vaadetega büroo on varustatud kaasaegsete tehnosüsteemidega (jahutus, ventilatsioon, küte). Hoones olemas administraator ning teisel korrusel asub lõunakohvik. Parkimismajas on antud pinnaga võimalik üürida 1 parkimiskoht, 85 €/kuu+km. Hoone 0 korrusel on võimalik üürile võtta ka väiksemaid laobokse. Maja üürnikeks on mitmed erinevad ettevõtted, Hispaania ja Korea Vabariigi suursaatkond. Ruumidesse on tagatud 24h ligipääs. Kõrvalkulud ca 3 €/m<sup>2</sup>/kuus ning haldus- ja hoolduskulud 1,6 €/m<sup>2</sup>/kuus. Üürihinna ja kõikidele kuludele...

## Andmed

|              |                |
|--------------|----------------|
| Üldpind      | 108.30         |
| Linn/vald    | Tallinn        |
| Asula        | Tallinn        |
| Linnaosa     | Kesklinn       |
| Maja nr      | 13             |
| Korrus       | 10             |
| Tüüp         | Büroo          |
| EHAK         | 0298           |
| Katastri nr. | 78401:106:1110 |
| Hind         | 1342.92        |

## Lisaandmed

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.