

**Asukoht:** Valdmäe põik 1**Ehitusaasta:** 2018**Üldpind:** 355.70**Korrus:** 1**2 667.75 €**7.50 €/m²**Roland Lükk**

äripindade kutseline konsultant

EKMK kutsetunnistuse nr 213862



roland.lukk@RE.ee



5015539



6688666



Üürile anda ruum nr 5 suurusega 355,7 m² 2018. aastal valminud stockoffice-tüüpi ärihoones Tänassilmas Valdmäe Tööstuspargis aadressil Valdmäe põik 1. Pind on jagatud järgmiselt: 1. korrus: lao/tootmispind 271,4 m² ja trepikoda 13,2 m². 2. korrus: kontor 54,8 m², duširuum ja wc 3,2 m² ning trepikoda 13,1 m². Laadimine on maaga tasapinnas oleva käiguuksega töstukse kaudu. Ukse mõõdud on 4 m (laius) x 3,5 m (kõrgus). Tootmis- või laoruumi kõrgus fermini on 5 m. Põranda kandevõime on 5 t/m². Vooluvõimsust on pakkuda kuni 63 A. Hoone fassaadile saab paigaldada välireklaami. Ruumidesse on tagatud ööpäevaringne ligipääs. Töötajatele ja klientidele on hoone ees tasuta parkimine. Lisaks on tagatud ka mugav ligipääs suurematele veomasinatele....



Valdmäe põik 1

Äripind Tänassilmas Valdmäe Tööstuspargis

Andmed

Üldpind	355.70
Linn/vald	Tänassilma küla
Asula	Tänassilma küla
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	1
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Kaubandus, Teenindus, Ladu/Tootmine
Ehitusaasta	2018
EHAK	8572
Hind	2667.75

Lisaandmed

Energiaklass	C
--------------	---



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.