

**Asukoht:** Suurvälja tee 5, Vaela, Harju County, Estonia

**Ehitusaasta:** 2022

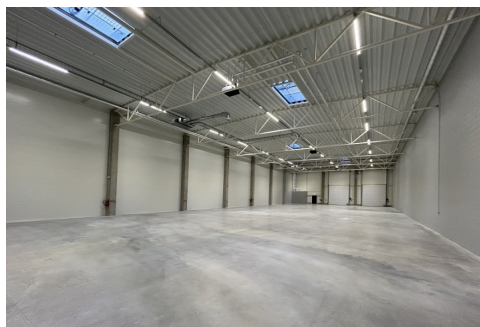
**Üldpind:** 1323.70

**Korrus:** 1

**Krundi pind:** 9841.00

**8 471.68 €**

6.40 €/m<sup>2</sup>



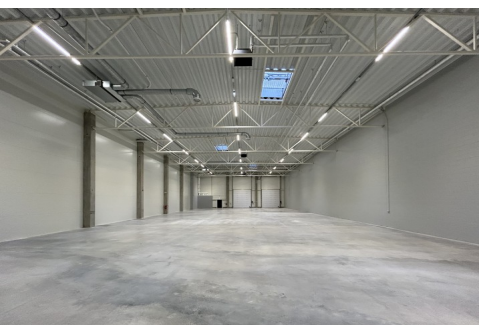
**Artur Annimäe**

äripindade kutseline konsultant

EKMK kutsetunnistuse nr. 203390

✉ [artur.annimae@RE.ee](mailto:artur.annimae@RE.ee)

📞 5086269 📞 6688666



Logistika tuiksoonel - ainulaadse asukohaga äripark edumeelsetele Tallinna Ringtee ääres. Äriparki uue Stock-Office hoonega Suurvälja 5 hoone on valminud! Üürile anda Suurvälja tee 5 hoone boks nr 7 kogusuurusega 1323,7 m<sup>2</sup>, millest bürood 97,8 m<sup>2</sup>, kaubanduspinda 97,4 m<sup>2</sup> ning lao-tootmispinda on 1128,5 m<sup>2</sup>. Täpsem korruste ja boksi joonis galeriis. Hoonesse on planeeritud ruumid vahemikus 600m<sup>2</sup> kuni 5000 m<sup>2</sup>. Hetkel on võimalus luua ruumilahendus vastavalt kliendi vajadustele. Paindlik kontseptsioon annab võimaluse ühe katuse alla tuua nii lao, tootmise, kontori kui ka esindusruumid. Hoone on energjaklass on A. Ringtee Äripargis on erineva suurusega kinnistud ja paindlik ehitusala, mis võimaldab pakkuda ehitusõigust hoonetele alates 2900 m<sup>2</sup> kuni üsna unikaalse 45 000 m<sup>2</sup>-ni. Kui...

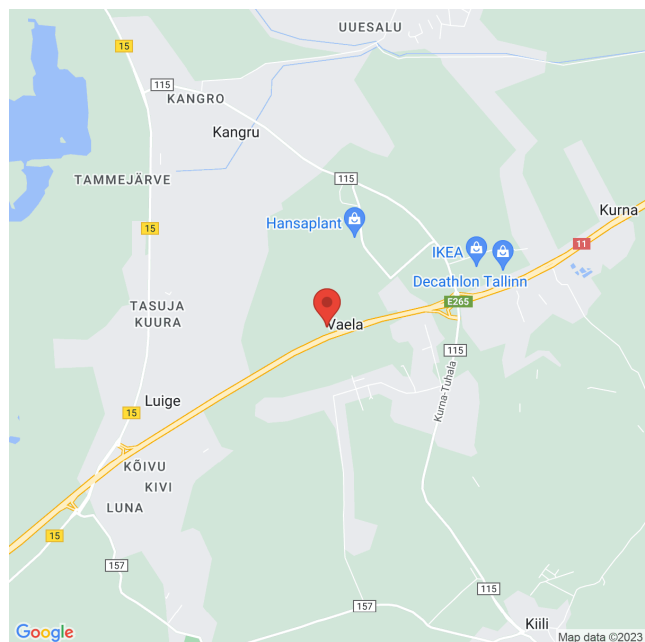
## Andmed

Üldpind	1323.70
Asula	Vaela küla
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	5
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Kaubandus, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2022
Krundi pind	9841.00
Katastri nr.	30401:001:2665
Hind	8471.68

## Lisaandmed

Ventilatsioon	Kliimaseade, Sundventilatsioon
Energiaklass	A
Küttesüsteem	Kombineeritud küte
Ehitusmaterjal	Paneelmaja
Parkimine	tasuta parkimine, hoovis

## Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on tegutsenud 1995. aastast, olles üks vanimaid Eesti kinnisvaraettevõtteid.

Me pakume kõiki kinnisvaraga seotud teenuseid:

- äri- ja elamispindade maaklerteenus
- kinnisvara hindamine laenu tagatiseks, sh kohtutele, finantsaruandluseks jne.
- äri- ja elukondlike arendusprojektide müügikorraldus
- kinnisvaraturu ja -projektide analüüs ja konsultatsioon

Teeme koostööd kõikide Eesti pankade ja finantsasutustega.

RE Kinnisvara AS – PARIM OSA KINNISVARAST