



# Kalaranna 8/11

Merevaatega äripind Kalaranna Kvartalis!



**Asukoht:** Kalaranna 8/11, Tallinn, Eesti

**Ehitusaasta:** 2022

**Üldpind:** 284.50

**Korrus:** 1

**4 267.50 €**

15 €/m<sup>2</sup>



**Artur Annimäe**

äripindade konsultant

✉ [artur.annimae@RE.ee](mailto:artur.annimae@RE.ee)

📞 5086269 📞 6688666



Kalaranna Kvartal on ainulaadne elu- ja äripiirkond Tallinna vanalinna ja kesklinna piiril. Tegemist on kokku kuue hektarilise alaga, mille moodustuvad Kadarik Tüür Arhitektide poolt loodud 8 kortermaja ning uus rannapromenaad, mille autoriks Sfäär Planeeringud. Kvartali südameks on suur siseväljak jalakäijatele koos haljastuse, välikohvikute ja kultuurisündmustega. Kortermajade esimestel korrustel asuvate äripindade ümnikeks on oodatud restoranid, butiigid, salongid, bürood ja teised kaubandus- ja teenindusettevõtted, kes aitavad luua kvartalist uue tervikliku piirkonna. Üürile anda äripind nr 36 ja 37, mis koosneb 284,5 m2 suurusest pinnast hoone 1. korrusel. Antud pind on sobilik ka toitlustuskoha rajamiseks. Äripinna aknad asuvad ida- ja lõunasuunal. Pinnad antakse üle viimistletud kujul- pörandad plaaditud, seinad värvitud. Äripindadele on paigaldatud...

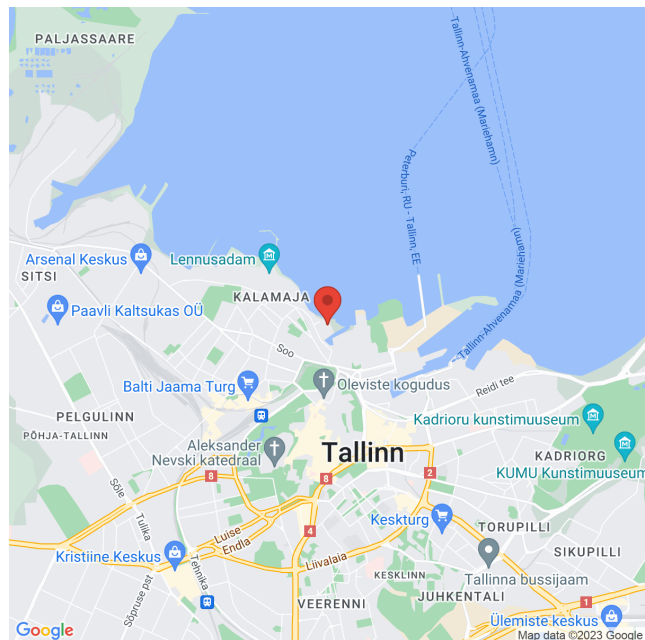
## Andmed

Üldpind	284.50
Maakond	Harjumaa
Asula	Tallinn
Linnaosa	Põhja-Tallinn
Maja nr	8/11
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Teenindus
Ehitusaasta	2022
Hind	4267.50

## Lisaandmed

Ventilatsioon	Kliimaseade, Sundventilatsioon
Energiaklass	B
Küttesüsteem	Kaug-Keskküte
Parkimine	tasuline parkimine, maja all

## Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on tegutsenud 1995. aastast, olles üks vanimaid Eesti kinnisvaraettevõtteid.

Me pakume kõiki kinnisvaraga seotud teenuseid:

- äri- ja elamispiindade maaklerteenus
- kinnisvara hindamine laenu tagatiseks, sh kohtutele, finantsaruandluseks jne.
- äri- ja elukondlike arendusprojektide müügikorraldus
- kinnisvaraturu ja -projektide analüüs ja konsultatsioon

Teeme koostööd kõikide Eesti pankade ja finantsasutustega.

RE Kinnisvara AS – PARIM OSA KINNISVARAST

