

# Läike tee 42

Energiatõhus multifunktsionaalne ärihoone Peetris, Tallinn-Tartu maantee ääres

**Asukoht:** Läike tee 42, Peetri, Harju maakond, Eesti

**Ehitusaasta:** 2024

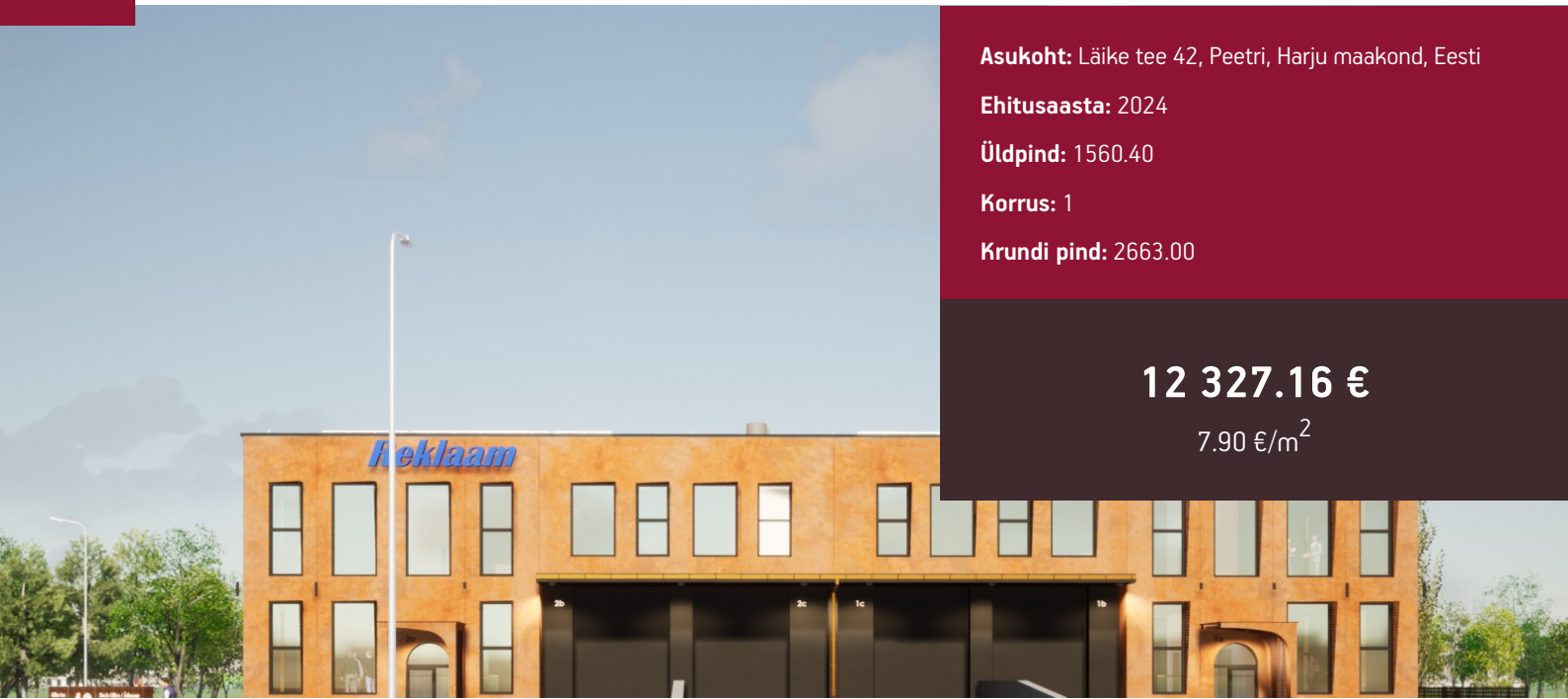
**Üldpind:** 1560.40

**Korrus:** 1

**Krundi pind:** 2663.00

**12 327.16 €**

7.90 €/m<sup>2</sup>



## Raimond Pääslane

äripindade kutseline konsultant

EKMK kutsetunnistuse nr. 186839

✉ raimond.paaslane@RE.ee

📞 5173432 📞 6688666

Üürile anda 2024. aasta kevadel valmiv stockoffice-tüüpi äripind, kus on ühendatud kontor ja ladu/tootmine. Äripind asub Peetri alevikus Tartu maantee vahetus läheduses, aadressil Läike tee 42. Hoone (1560.4 m<sup>2</sup>) on jagatud kontoriks (543.4 m<sup>2</sup>), läbi kahe korruse ja lao/tootmisruumiks (1017 m<sup>2</sup>). Äripinnal on olemas wc, kööginurga valmidus ning olemruumid ja dušš. Laadimine on maaga tasapinnas oleva tõstukse kaudu ning laadimissillalt. Tõstukse mõõdud on 3,5 x 4,2 meetrit. Tootmis- või laoruumi kõrgus on 8,2 meetrit. Üürihinnale lisanduvad käibemaks ja soodsad kõrvalkulud, mille tagab gaasikütte ning kvaliteetne betoonkonstruktsioon. Miks kolida Läike tee 42 ärimajja? - Eristu konkurentidest asudes uues hoones - Kolm ühes - koonda kauplus, ladu ja büroo ühe katuse alla...

## Andmed

Üldpind	1560.40
Maakond	Harjumaa
Linn/vald	Rae vald
Asula	Peetri
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	42
Korrus	1
Tüüp	Ladu/Tootmine, Stock office
Maa	ärimaa, tootmismaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
Krundi pind	2663.00
Katastri nr.	65301:002:1452
Hind	12327.16

## Lisaandmed

Detailplaneering	Kehtestatud
Ventilatsioon	Kliimaseade, Sundventilatsioon
Energiaklass	A
Küttesüsteem	Gaasiküte
Ehitusmaterjal	betoonmaja
Parkimine	tasuta parkimine

## Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on tegutsenud 1995. aastast, olles üks vanimaid Eesti kinnisvaratevõtteid.

Me pakume kõiki kinnisvaraga seotud teenuseid:

- äri- ja elamispiindade maaklerteenus
- kinnisvara hindamine laenu tagatiseks, sh kohtutele, finantsaruandluseks jne.
- äri- ja elukondlike arendusprojektide müügikorraldus
- kinnisvaraturu ja -projektide analüüs ja konsultatsioon

Teeme koostööd kõikide Eesti pankade ja finantsasutustega.

RE Kinnisvara AS – PARIM OSA KINNISVARAST

