

Kalmistu tee 28a

Külmkambritega laokompleks Liiva ladude äripiirkonnas



Asukoht: Kalmistu tee 28a, Tallinn, Eesti

Ehitusaasta: 2004

Üldpind: 2729.30

Krundi pind: 6549.00

2 340 000 €

857.36 €/m²



Raivo Talfeldt

äripindade kutseline konsultant

EKMK kutsetunnistuse nr. 160771

✉ raivo.talfeldt@RE.ee

📞 5044579 📠 6688666



Kalmistu tee 28 Nõmme linnaosas, aktiivses äripiirkonnas on müügis hoonestatud kinnistu. Kinnistul asuvad kaks laoruumi, mis on varustatud sügavkülmutusseadmetega, tavaline ladu koos olmebloki ja töökojaga, büroohoone, umbes 100 m² suurune kütteta ladu ning umbes 300 m² suurune soojustamata PVC hall. Elektrienergia varustus (peakaitsmed kokku 560A) kinnistule on soodne, kuna kinnistut varustab soodsa elektrienergiaga liiva ladude elektrioperaator. Kütteseadmed töötavad gaasiküttega. Kinnistu asukoht on soodne Tallinna keskseks jaotuseks, kuna see asub Tallinna kesklinnale lähimast suurest logistikakeskusest vaid 5 km kaugusel ja Tallinna ringtee lähedal, mis on vaid 7 km kaugusel. Ühistranspordipeatused on töötajate mugavaks liikumiseks kinnistu lähedal. Müügihinnale lisandub käibemaks. Kui olete huvitatud sellest kinnistust, annab müüja lisainfot ja korraldab objekti külastuse....

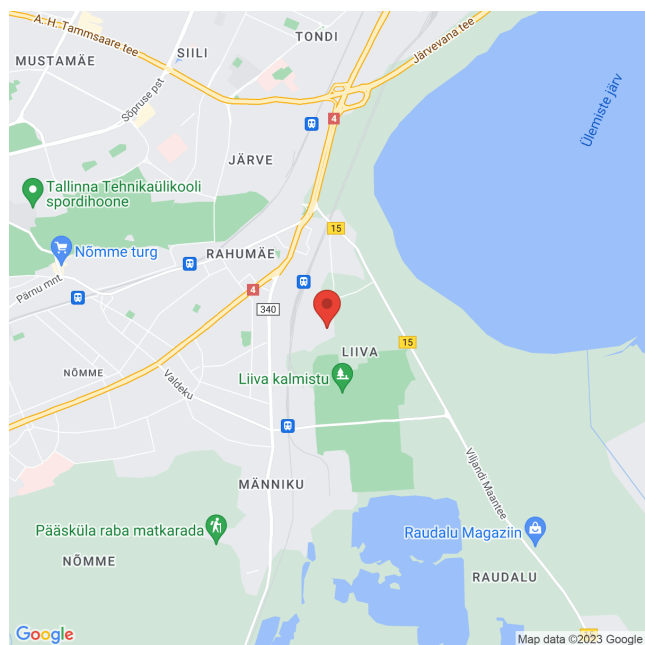
Andmed

Üldpind	2729.30
Asula	Tallinn
Linnaosa	Nõmme
Maja nr	28a
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Ladu/Tootmine
Maa	ärimaa
Ehitusaasta	2004
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	6549.00
Katastri nr.	78404:403:0027
Hind	2340000.00

Lisaandmed

Ventilatsioon	Konditsioneer, Sundventilatsioon
Küttesüsteem	Gaasiküte, Kombineeritud küte, Õhksoojuspump
Parkimine	tasuta parkimine

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on tegutsenud 1995. aastast, olles üks vanimaid Eesti kinnisvaraettevõtteid.

Me pakume kõiki kinnisvaraga seotud teenuseid:

- äri- ja elamispindade maaklerteenus
- kinnisvara hindamine laenu tagatiseks, sh kohtutele, finantsaruandluseks jne.
- äri- ja elukondlike arendusprojektide müügikorraldus
- kinnisvaraturu ja -projektide analüüs ja konsultatsioon

Teeme koostööd kõikide Eesti pankade ja finantsasutustega.

RE Kinnisvara AS – PARIM OSA KINNISVARAST