



Asukoht: Kokasauna põik, Tänavsilma, Harju maakond,

Eesti

Ehitusaasta: 2023

Üldpind: 1394.50

Korrus: 1

Krundi pind: 11246.00

10 737.65 €

7.70 €/m²



Andi Pleskovski

juhtiv konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

2023. aasta sügisel valmib Tänavsilmas Kokasauna Äripargis, aadressil Kokasauna põik 3 uus A-energiaklassi stockoffice-tüüpi kahekorruseline ärihoone. Tegem on äripargi teise hoonega, üürnike poolt soojalt vastu võetud Kokasauna põik 1 hoone valmis 2022. aasta augustis. PAKUTAV PIND Bokside nr 5 ja 6 liitmisel tekib äripind suurusega 1394,5 m². Pind on jagatud järgmiselt: 1. korrus: laovõi tootmisruum suurusega 996 m², puhas kõrgus 9 meetrit. Ruumi mõõtmed 41,5 m x 24 m. Tootmisloovi paigaldatakse kraanateed, millele saab paigaldada 10T kraana või 2 x 5T kraana. Löövil on 2 tõstväravat mõõtmetega 5 x 5 meetrit. 1. korrus: laovõi tootmisruum suurusega 227,9 m². Lae kõrgus 5 meetrit. Tõstvärava mõõdud on 3,5 m (laius)...

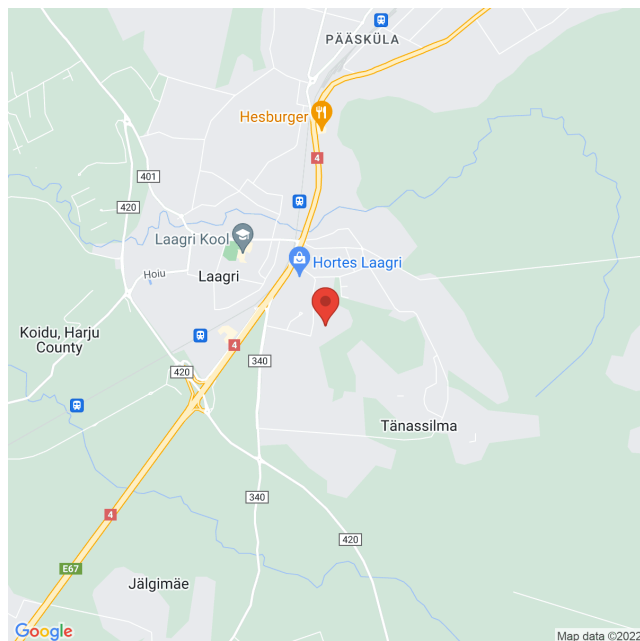
Andmed

Üldpind	1394.50
Maakond	Harjumaa
Linn/vald	Saku vald
Asula	Tänassilma küla
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	3
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Kaubandus, Teenindus, Ladu/Tootmine, Stock office, Loft office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2023
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	11246.00
Katastri nr.	71801:001:1114
Hind	10737.65

Lisaandmed

Detailplaneering	Kehtestatud
Ventilatsioon	Kliimaseade, Sundventilatsioon
Küttesüsteem	Gaasiküte, Kombineeritud küte, Õhksoojuspump
Ehitusmaterjal	sega materjalid
Parkimine	tasuta parkimine, tasuline parkimine, maja ees

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on tegutsenud 1995. aastast, olles üks vanimaid Eesti kinnisvaratevõtteid.

Me pakume kõiki kinnisvaraga seotud teenuseid:

- äri- ja elamispiindade maaklerteenus
- kinnisvara hindamine laenu tagatiseks, sh kohtutele, finantsaruandluseks jne.
- äri- ja elukondlike arendusprojektide müügikorraldus
- kinnisvaraturu ja -projektide analüüs ja konsultatsioon

Teeme koostööd kõikide Eesti pankade ja finantsasutustega.

RE Kinnisvara AS – PARIM OSA KINNISVARAST