



Asukoht: Kokasauna põik, Tänassilma, Harju maakond,

Eesti

Ehitusaasta: 2023

Üldpind: 1361.50

Korrus: 1

Krundi pind: 11246.00

10 483.55 €

7.70 €/m²



Roland Lükk

äripindade konsultant



roland.lukk@RE.ee



5015539



6688666

2023. aasta sügisel valmib Tänassilmas Kokasauna Äripargis, aadressil Kokasauna põik 3 uus A-energiasse stockoffice-tüüpi kahekorruseline ärihoone. Tegemine on äripargi teise hoonega, üüri poolest soojalt vastu võetud Kokasauna põik 1 hoone valmis 2022. aasta augustis. PAKUTAV PIND Tekib bokside 1+2+3+4 liitmisel ja on suurusega 1361,5 m². Pind on jagatud järgmiselt: 1. korrus: lao- või tootmisruum 923,1 m², müügi/kontor 122,8 m², koosolekuruumid 43,2 m², riietusruumid 25,2 m², dušš ja wc. 2. korrus: kontor 197,2 m² ja wc. Esimese korruse müügi- või kontori pinnal on eraldi sissepääs ja maast laeni vaateaknad. Samuti on ka otseühendus laoga. Äripinna joonis on leitav pakumise galeriist. Kokku on hoonesse planeeritud 6 äripinda ja hoone üüritava pind on kokku...

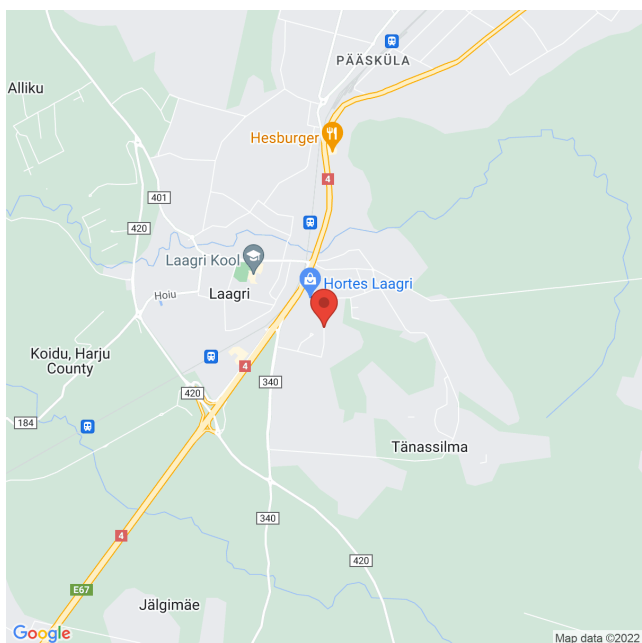
Andmed

Üldpind	1361.50
Maakond	Harjumaa
Linn/vald	Saku vald
Asula	Tänassilma küla
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	3
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Kaubandus, Teenindus, Ladu/Tootmine, Stock office, Loft office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2023
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	11246.00
Katastri nr.	71801:001:1114
Hind	10483.55

Lisaandmed

Detailplaneering	Kehtestatud
Ventilatsioon	Kliimaseade, Sundventilatsioon
Küttesüsteem	Gaasiküte, Kombineeritud küte, Õhksoojuspump
Ehitusmaterjal	sega materjalid
Parkimine	tasuta parkimine, tasuline parkimine, maja ees

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on tegutsenud 1995. aastast, olles üks vanimaid Eesti kinnisvaratevõtteid.

Me pakume kõiki kinnisvaraga seotud teenuseid:

- äri- ja elamispiindade maaklerteenus
- kinnisvara hindamine laenu tagatiseks, sh kohtutele, finantsaruandluseks jne.
- äri- ja elukondlike arendusprojektide müügikorraldus
- kinnisvaraturu ja -projektide analüüs ja konsultatsioon

Teeme koostööd kõikide Eesti pankade ja finantsasutustega.

RE Kinnisvara AS – PARIM OSA KINNISVARAST